Rendsburg

Moderne Traumwohnung mit Balkon – Einziehen & Wohlfühlen!

Objektnummer: 25053023

MIETPREIS: 690 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70,8 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25053023
Wohnfläche	ca. 70,8 m²
Bezugsfrei ab	01.05.2025
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1964

Mietpreis	690 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	04.11.2028

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	144.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1964

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Ein erster Eindruck

Diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Rendsburg bietet ein durchdachtes Wohnkonzept mit viel Komfort und praktischen Details. Zudem überzeugt das gepflegte Mehrfamilienhaus mit einer ruhigen Nachbarschaft und einem stets sauberen Treppenhaus. Beim Betreten empfängt Sie ein heller Flur, der in die verschiedenen Räume führt. Links liegt das großzügige Wohnzimmer, das viel Platz für eine gemütliche Einrichtung bietet. Daran anschließend befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Durch eine praktische Schiebetür gelangt man von hier auf den Balkon mit Markise – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Direkt angrenzend befindet sich ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Schuhe oder Haushaltsgegenstände bietet. Das Schlafzimmer überzeugt mit maßgefertigten Einbauschränken, die mit Vorhängen (können gegen Aufpreis übernommen werden) stilvoll verdeckt sind. Die angrenzende Küche ist mit zwei Wasseranschlüssen ausgestattet und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das moderne Badezimmer wurde saniert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller steht den Bewohnern zur Verfügung. Außerdem gibt es einen Trockenboden für die Wäsche sowie ein abschließbares Abteil auf dem Dachboden. Für zusätzlichen Komfort sorgen Rolläden an den Fenstern sowie eine Gegensprechanlage. Auf Wunsch können verschiedene Einrichtungsgegenstände vom Vormieter gegen einen Aufpreis übernommen werden. Dazu gehören ein Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Spülmaschine, Plissees, Türgriffe, ein Spiegel im Bad sowie eine Waschmaschine. Diese attraktive Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables und praktisches Wohnen benötigt. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Ausstattung und Details

- Ruhige Nachbarschaft
- Rolläden an allen Fenstern
- Gegensprechanlage
- Balkon in Südrichtug
- Schiebetür zum Balkon
- Markise am Balkon
- Einbauschränke im Schlafzimmer
- Zwei Wasseranschlüsse in der Küche
- Vollbad
- Gemeinschaftstrockenboden für die Wäsche
- Abschließbares Dachbodenabteil (Nr. 6)
- Gemeinschaftsfahrradkeller
- Abschließbares Kellerabteil (ca. 25 qm)
- Sauberes Treppenhaus
- Stellplatz
- Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Plissees, Türgriffe, Spiegel im Bad, Waschmaschine können vom Vormieter gegen Aufpreis übernommen werden

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Alles zum Standort

Rendsburg mit seinen rund 32.000 Einwohnern liegt im Zentrum Schleswig-Holsteins. Durch die einzigartige Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider sowie die sehr gute Infrastruktur bietet die Kreisstadt ein wunderbares Wohnambiente für Jung und Alt. Ob Sie die zahlreichen Schiffe bestaunen oder die vielfältigen kulturellen Angebote nutzen möchten, bleibt Ihnen überlassen. Wandern, Radfahren oder Wassersport - für jeden ist etwas dabei. Auch die medizinische Versorgung durch Fachärzte und Kliniken ist gewährleistet. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Stadt. Durch die nahe gelegene Autobahn A7 sind Städte wie Kiel, Flensburg und Hamburg schnell zu erreichen. Für Strandliebhaber bietet die ca. 35 Autominuten entfernte Ostsee ein interessantes Ausflugsziel und auch die Nordsee ist nur eine knappe Autostunde entfernt.

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 144.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053023 - 24768 Rendsburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com