Coburg / Neuses – Neuses

Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude

Objektnummer: 25214004

KAUFPREIS: 250.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 150 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 940 m^2

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Auf einen Blick

Objektnummer	25214004
Wohnfläche	ca. 150 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1898

Kaufpreis	250.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	108.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.04.2035	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1898

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Ein erster Eindruck

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Coburg-Neuses, in unmittelbarer Nähe zum Goldbergsee.

Die Grundrissgestaltung ist optimal für eine Familie.
Es steht eine Kernsanierung an.

Das direkt angebaute Wirtschaftsgebäude bietet ausreichend Platz zum Unterstellen von Fahrzeugen. Es könnte als Werkstatt dienen oder zum tollen Loft ausgebaut werden.

Der großzügige Garten bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com