Saarlouis

*Vermietet*Wohnung in attraktiver Innenstadtlage Saarlouis

Objektnummer: 25171208WVP

MIETPREIS: 500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Auf einen Blick

Objektnummer	25171208WVP
Wohnfläche	ca. 64 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Mietpreis	500 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 64 m²
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 64 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

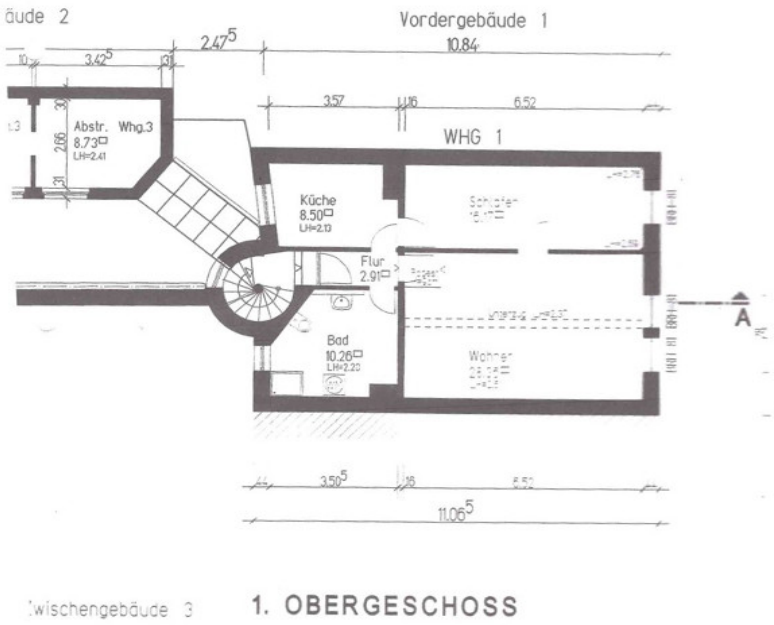
Die Immobilie

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Die Immobilie

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Ein erster Eindruck

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2025 verfügbar, gegebenenfalls auch früher !

Bei Miet- Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit:
- Lohnnachweis der letzen 3 Monate
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Mieterauskunft des Vormieters

Diese ca. 64 m² große Wohnung befindet sich inmitten der Saarlouiser Innenstadt, Weißkreuzstraße 4, in einer top-Lage. Im 1. OG des gepflegten Wohn- und Geschäftshauses steht die 64 m² große Einheit ab sofort zur Neuvermietung. Der Zugang zu den Wohnräumen verläuft über den seitlichen Hofeingang der Immobilie.

Die Fläche der Zimmer der angebotenen Wohnung beträgt ca. 50 m², welche sich auf zwei Räume aufteilen. Die weiteren 14 m² verteilen sich auf ein Bad mit Dusche, sowie eine vollwertige Küche. Im Haus befinden sich des Weiteren ein schönes Café, als auch eine weitere Privatwohnung. Die Wohnung hat kein Balkon.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Immobilienangebot und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Ausstattung und Details

Einbauküche

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt mitten in der Fußgängerzone von Saarlouis. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf lassen sich bequem zu Fuß erreichen.

Die BAB's 8 und 620 liegen wenige Fahrminuten entfernt. Die Anbindung an die französischen Autobahnen ist ebenfalls einfach erreichbar. Luxemburg liegt 45 km entfernt.

Saarlouis ist eine Stadt mit Geschichte. Sie geht auf die durch den französischen Baumeister Sébastien Le Prestre de Vauban ab 1680 gebaute Festung zurück. Von den historischen Festungsbauten zeugen noch einige Überreste im Stadtbild.

Mit rund 35.000 Einwohnern zählt Saarlouis zu den großen Gemeinden im Saarland. Wirtschaftlich gesehen ist Saarlouis ein interressanter Handelsplatz, der auch Kunden aus Frankreich anzieht.

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Weitere Informationen

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis
Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com