

Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

Objektnummer: CH253301501a



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.580.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 142 m² • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH253301501a
Wohnfläche	ca. 142 m²
Dachform	Satteldach
Etage	1
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	1.580.000 CHF
Wohnung	Maisonette
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil.

Die Highlights im Überblick:

- * Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten.
- * Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche.
- * Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar.
- * Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo.
- * Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge.
- * Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar.

Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar.

Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com