Wien, Mariahilf – Wien

Helle 3 Zimmer Balkonwohnung mit Garage in ruhiger zentraler Lage

Objektnummer: 20253445008

KAUFPREIS: 399.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 83,33 m²

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20253445008
Wohnfläche	ca. 83,33 m²
Stellplatz	1 x Parkhaus

Kaufpreis	399.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

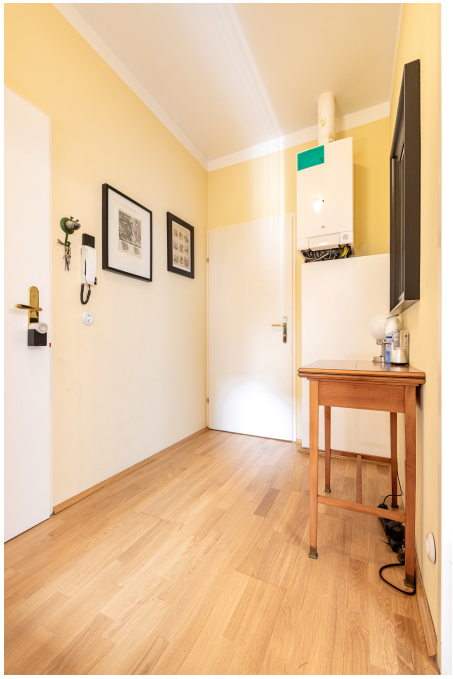
Die Immobilie

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Die Immobilie

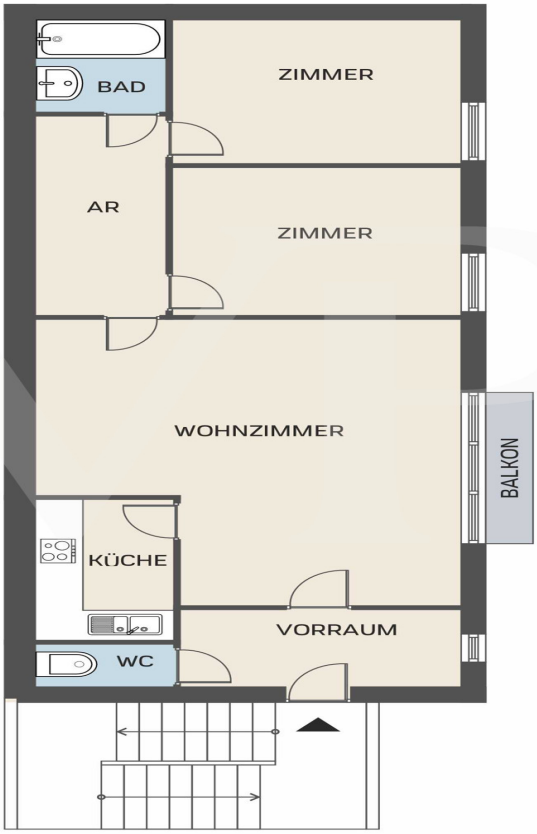


Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Ein erster Eindruck

Diese exklusive und stilvolle Wohnung befindet sich im 6. Bezirk, einer der zentralsten und begehrtesten Wohnlagen Wiens. Trotz der urbanen Umgebung bietet Mariahilf zahlreiche grüne Rückzugsorte und idyllische, begrünte Innenhöfe.

Die hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung umfasst 2 gemütliche Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon.

Aufgrund der großflächigen Verglasung und zusätzlichen Skylights wirkt der Wohnbereich besonders hell und der Balkon mit Blick auf grüne Bepflanzung bietet ein naturnahes Wohngefühl. Besondere Akzente werden durch die warmen, rötlich-orangen Farbtöne in Küche und Bad gesetzt, die dem Raum eine lebendige Atmosphäre verleihen.
Ein Stapelparkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet praktische Parkmöglichkeit.

Ausstattung

• Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen
• Maßgefertigte Einbauküche
• Elegantes Badezimmer mit Badewanne und Designarmaturen
• Separate Toilette mit Handwaschbecken
• Balkon mit Ausblick auf begrünte Innenhöfe
• Großflächige Fensterfronten & Skylights für viel Tageslicht
• Kellerabteil

Stapelparkplatz im Haus

Lage & Infrastruktur
Die Meravigliagasse im Herzen von Mariahilf verbindet urbanes Lebensgefühl mit Erholung. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Mariahilfer Straße entfernt – Wiens beliebtester Einkaufsmeile mit zahlreichen Cafés, Boutiquen und kulturellen Angeboten. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: U-Bahn (U3, U4 und U6), Straßenbahn und Bus sind schnell erreichbar und bringen Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum oder zu anderen Hotspots der Stadt. Auch der Westbahnhof ist fußläufig erreichbar.

Das stilvolle Wohnambiente, kombiniert mit der zentralen und dennoch ruhigen Lage, macht diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie, die Wert auf Qualität, Design und Lebensqualität legen.

Objektnummer: 20253445008 - 1060 Wien, Mariahilf – Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com