Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Kaltern - ruhige Zweizimmerwohnungen im Grünen

Objektnummer: IT254152246

MIETPREIS: 1.050 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 41 m^2 • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152246
Wohnfläche	ca. 41 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Carport, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.050 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 60 m²

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	23.04.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	24.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Ein erster Eindruck

Diese attraktive, vollmöblierte Wohnung im obersten Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses bietet ca. 41 m² Nettowohnfläche und eine tolle Aussicht in Richtung Süden.

Die Ausstattung umfasst hochwertige Möbel, eine moderne Einbauküche, attraktive Beleuchtung und eine durchdachte Raumaufteilung. Zur Wohnung gehört ein Balkon mit Südausrichtung, ergänzt durch eine effiziente Belüftungsanlage. Die Bauweise entspricht dem Klimahaus-Standard B und sorgt für niedrige Energiekosten.

Bezugsfertig ab Herbst 2025 – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Energieeffizienz legen.

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Alles zum Standort

Die Wohnungen liegen in der Fraktion Unterplanitzing, in der ruhigen Lage Christl-im-Loch, einer sonnigen und naturnahen Wohngegend südwestlich des Zentrums von Kaltern. Umgeben von Weinbergen, gepflegten Höfen und Einfamilienhäusern bietet die Lage viel Privatsphäre und Erholung – ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität legen. Die erhöhte Lage ermöglicht schöne Ausblicke auf das Überetsch und eine hervorragende Sonnenlage. Das Ortszentrum von Kaltern mit allen wichtigen Einrichtungen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Fahrradweg verläuft direkt unterhalb des Hauses und bietet eine perfekte Ausgangsposition.

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com