Budapest – II. kerület

Olasz stílust idéz? villa nagyvonalú terekkel

Objektnummer: HU23439366

WOHNFLÄCHE: ca. 480 m² • **ZIMMER:** 10 • **GRUNDSTÜCK:** 1.800 m²

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439366
Wohnfläche	ca. 480 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2002

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haus	Einfamilienhaus
Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Adyliget legszebb házakat felvonultató utcájában eladó egy impozáns, olasz stílust idéz? gyönyör? villa. Kiváló DNY-I fekvése, hatalmas terasza tájvédelmi területre néz, így az örökpanoráma garantált. Hasznos alapterülete 480 nm a hozzá tartozó 80 nm terasszal pedig b?vül a térélményünk. A f? lakószintre egy elegáns halon keresztül érkezünk. Ezen a 240 nm-en található a nappali, az étkez?vel egybekötött konyha és egy grandiózus széles folyósó, aminek két szárnyán külön-külön helyezkednek el a szobák. Hasonlóan nagy alapterület? házaknál is ritka, hogy ilyen elszeparáltak legyenek a privát szobák. A ház alsó szintjén szauna-pihen?, fitness, kiszolgáló helységek, mozi szoba és egy különálló, 60nm-es vendéglakás van, ami saját bejárattal is megközelíthet?. Szintén az alsó szinthez tartozik a hatalmas 3 állásos garázs is. A 20 éve nagyon jó min?ségben épült ház teljes szerkezeti és esztétikai felújítása tavaly fejez?dött be. Gépészeti megoldásában egy számítógép által vezérelt hybrid rendszer került kiépítésre. Új kondenzációs kazán, új kémény, új h?szivattyú, két kedvezményes “H” tarifáról m?köd? h?t?-f?t? klima. Az esetleges napelemrendszer kiépítésére is megtörtének az el?készületek. A kertészmérn?k által megtervezett kertben egy kisebb medence is kiépítésre került saját napozó terasszal. Az 1800 nm-es hatalmas területen lehet?ségünk van még más ötletek megvalósítására. A ház remek befektetés. Jelen pillanatban 5 200 EUR-os bérleti díjjal 3 évre van kiadva.

Objektnummer: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com