

Csömör

## Csömöri ikerház gyönyör? kerttel.

Objektnummer: HU23439397



KAUFPREIS: 199.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 136 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 385 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

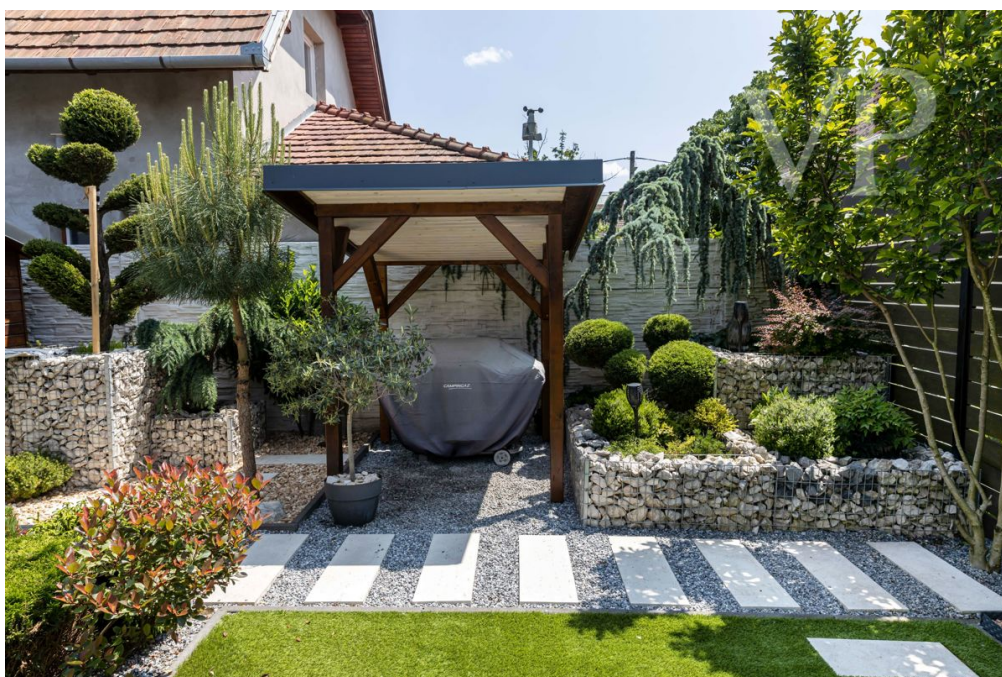
Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

## Auf einen Blick

|              |            |           |                 |
|--------------|------------|-----------|-----------------|
| Objektnummer | HU23439397 | Kaufpreis | 199.000.000 HUF |
| Wohnfläche   | ca. 136 m² | Haus      | Einfamilienhaus |
| Zimmer       | 4          |           |                 |
| Schlafzimmer | 3          |           |                 |
| Badezimmer   | 3          |           |                 |

Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

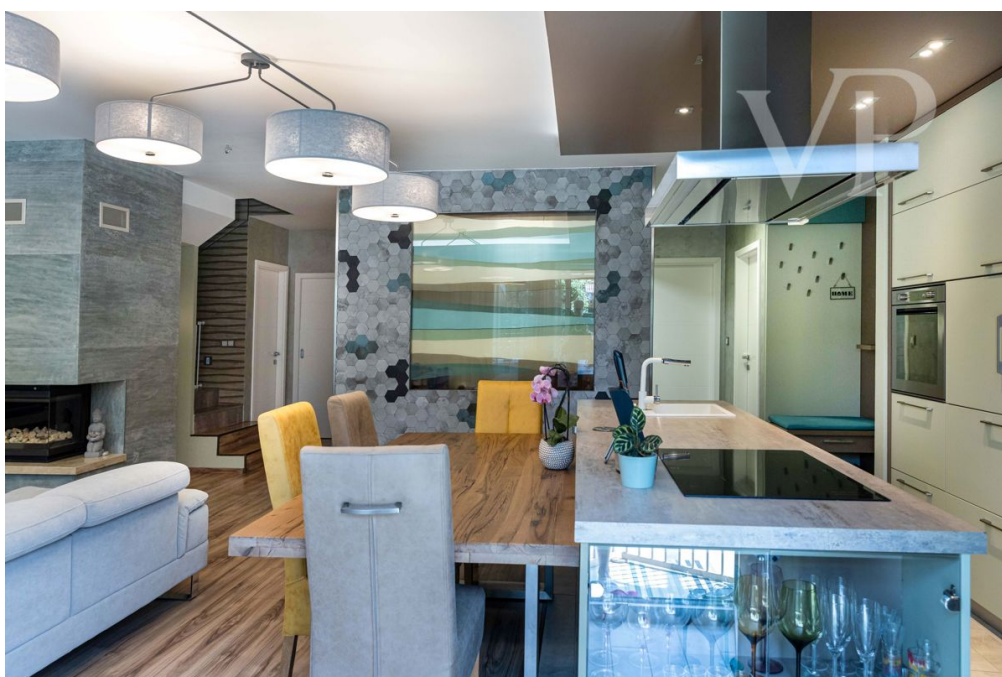
## Die Immobilie





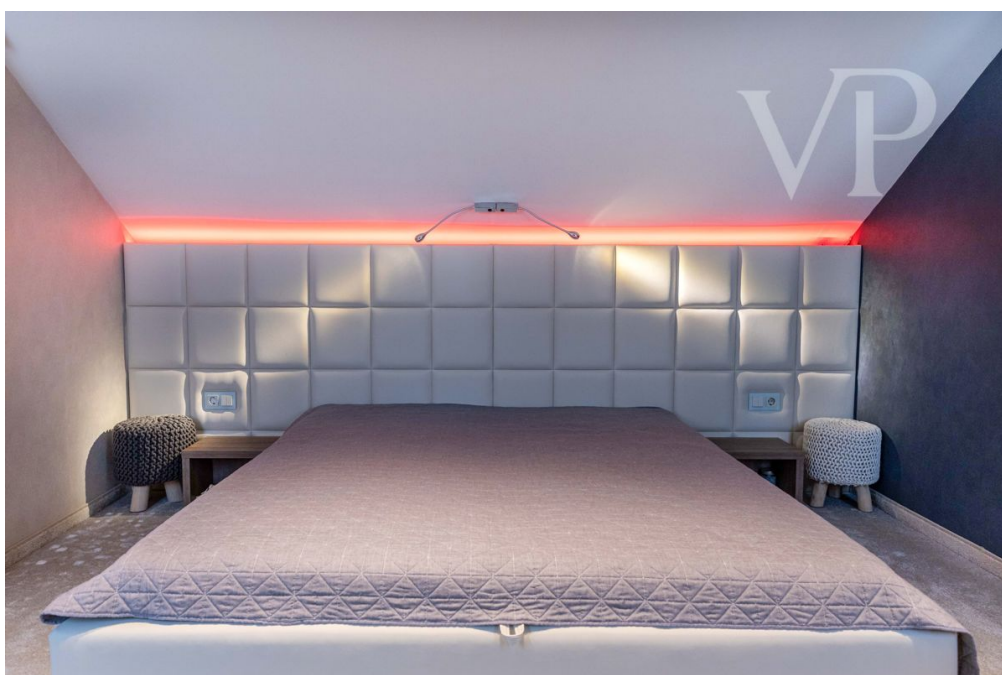
Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

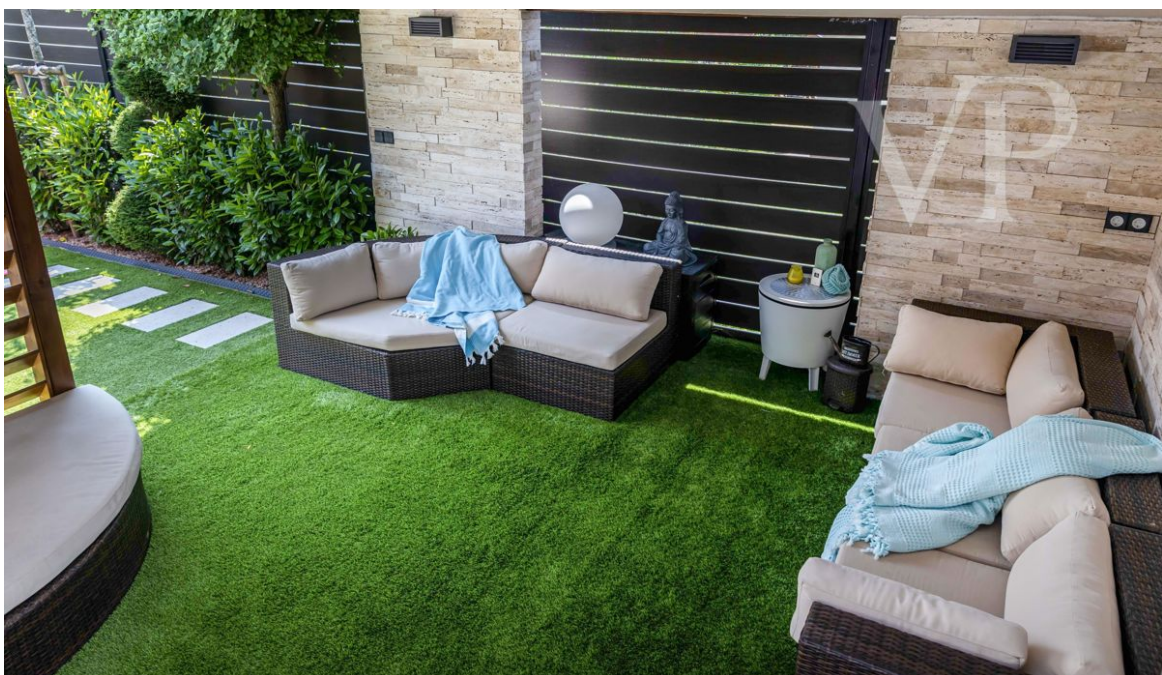
## Die Immobilie





Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

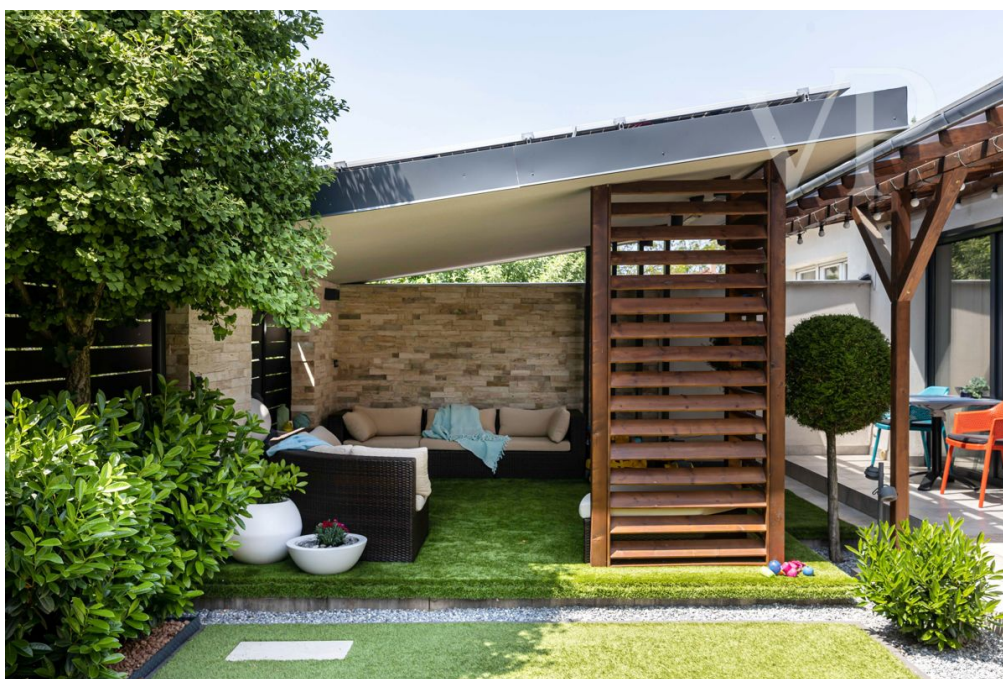
## Die Immobilie





Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

## Die Immobilie





Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

## Ein erster Eindruck

Ikerház gyönyörű kerttel Csömör kertvárosi részén, ahonnan a Váci úti irodafolyosó az M0 keresztül autóval fél órán belül elérhető.

A földszinten modern konyha-étkező található egyedi beépített bútorokkal, prémium konyhagépekkel és gránit mosogatóval ellátott konyhaszigettel. A tágas nappaliban kandalló gondoskodik a családdal eltöltött esték hangulatáról. Ugyancsak a földszinten kapott helyet két hálószoba, fürdőszoba és egy mosókonyha is.

Az emeleten dolgozó sarok, továbbá hálószoba és még egy fürdőszoba található.

A házba designer üvegtextil bevilágítók, prémium olasz és német burkolatok kerültek beépítésre.

Energiatakarékos, 13 KW-os napelemekkel termelt energia gondoskodik az elektromos Caleo padló- és mennyezet fűtésről, valamint az inverteres klímák működtetéséről.

A ház biztonsági kamerarendszerrel, riasztóval és elektromos redőnyökkel van felszerelve, valamint hangszigetelt elválasztófalak gondoskodnak a teljesen szeparált, privát életről.

A szépen gondozott kertben holland pázsit és öntözőrendszer található. Épített teraszok, pergolák és egy fedett grill terasz a pihenés és szórakozás tökéletes helyszínei.

Garázst és több autónak beálló helyet alakítottak ki a kertben.



Objektnummer: HU23439397 - 2141 Csömör

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)