

Budapest

# Junge, möblierte Wohnung in der Nähe der Margareteninsel

Objektnummer: HU24439433



KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU24439433 - 1137 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439433 - 1137 Budapest

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU24439433 |
| Wohnfläche   | ca. 87 m²  |
| Zimmer       | 3          |
| Schlafzimmer | 2          |
| Badezimmer   | 2          |

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Wohnung   | Apartment   |

Objektnummer: HU24439433 - 1137 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439433 - 1137 Budapest

## Die Immobilie





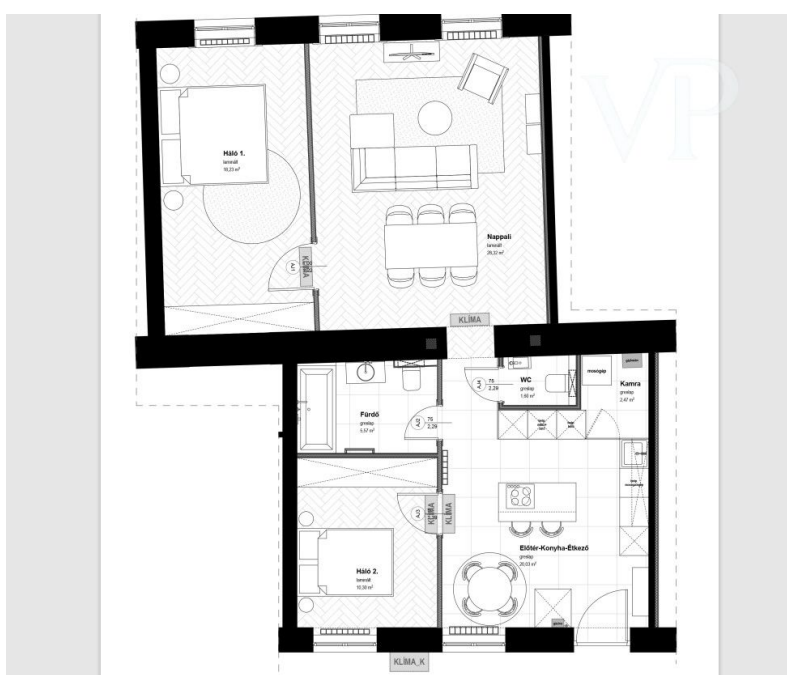
Objektnummer: HU24439433 - 1137 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439433 - 1137 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439433 - 1137 Budapest

## Ein erster Eindruck

Im Zentrum von Budapest, nahe der Donau und der Margareteninsel, bieten wir eine neu renovierte möblierte Wohnung an. Die meisten Fenster blicken auf die ruhige Visegrádi-Straße und den Innenhof.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer. Die Küche ist voll mechanisiert (Backofen, Kochplatte, Kühlschrank). Das Badezimmer ist geräumig, ausgestattet mit Badewanne, WC und Einbauschränke. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Basierend auf den Innenarchitekturplänen wurden in der neu renovierten Wohnung hochwertige Beläge angebracht. Auch die Innen- und Außentüren und -fenster wurden durch neue, maßgefertigte Holztüren und -fenster ersetzt. Für die Heizung sorgt ein neuer Gaskessel, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage in den Schlafzimmern, im Wohnzimmer und in der Küche (insgesamt 4 Einheiten).

Das jugendliche Zuhause befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug.

Beliebte Theater, Restaurants und Geschäfte sind alle leicht zu erreichen und der Bahnhof Nyugati, Westend und Margitsziget sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Standort bietet äußerst gute und vielfältige Möglichkeiten, sei es für eigene Zwecke oder für Investitionen.

Die Wohnung wurde bisher noch von niemandem bewohnt, sie kann sofort bezogen werden.



Objektnummer: HU24439433 - 1137 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)