Santa Ponsa – Südwest

Neubauprojekt: Villa Tramontana

Objektnummer: 3459

KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 460 m^2 • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3459
Wohnfläche	ca. 460 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Kaufpreis	3.200.000 EUR
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 460 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ein erster Eindruck

Die neu gebaute Villa ist ein architektonisches Meisterwerk, das Komfort, Luxus und Technologie zu einem unvergleichlichen Lebensstil vereint. Mit vier geräumigen Schlafzimmern, die sich auf zwei Etagen verteilen, bietet diese Residenz großzügigen Platz für jedes Familienmitglied und auch für Gäste. Schon beim Betreten der Villa entsteht ein Gefühl von Eleganz und Modernität. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen, von der oberen Garage bis zum Erdgeschoss, und gewährleistet einen einfachen und barrierefreien Zugang für alle Bewohner und Besucher. Die Villa ist mit einem hochmodernen Hausautomationssystem ausgestattet, mit dem alle Funktionen des Hauses, von der Beleuchtung bis zur Klimaanlage, ferngesteuert werden können. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohn-Esszimmer neben der Küche und dem dazugehörigen Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Büro und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss schafft der Weinkeller ein exklusives Ambiente, 2 weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite genießen den ruhigen Blick auf die Terrasse, und der künftige Eigentümer kann wählen, ob er diesen großzügigen Bereich in eine zusätzliche Zimmer umbauen möchte. Die luxuriöse Fußbodenheizung sorgt jederzeit für optimalen thermischen Komfort, während der Swimmingpool eine Oase der Entspannung und Unterhaltung während der warmen Sommertage und sogar für die kalten Winter- oder Herbsttage bietet, mit einer Vorinstallation für diejenigen, die einen beheizten Pool wünschen. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen geräumigen Privatparkplatz, der Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Kurz gesagt, diese neu gebaute Villa verbindet innovatives Design mit fortschrittlicher Technologie, um ein Haus zu schaffen, das alle Bedürfnisse und Wünsche derjenigen erfüllt, die einen exklusiven und dennoch gemütlichen Lebensstil suchen.

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ausstattung und Details

Hausautomation
Fußbodenheizung
Klimaanlage warm/kalt
Aufzug
Weinkeller
Vorinstallation Poolheizung
Fertigstellung: Ende 2024

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Alles zum Standort

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com