Peguera – Südwest

Exklusiv: Perfekt renovierte, moderne Luxuswohnung mit Meerblick

Objektnummer: 1989

KAUFPREIS: 535.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 70 m^2 • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	1989
Wohnfläche	ca. 70 m²
Etage	5
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1975

Kaufpreis	535.000 EUR
Wohnung	Apartment
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 70 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

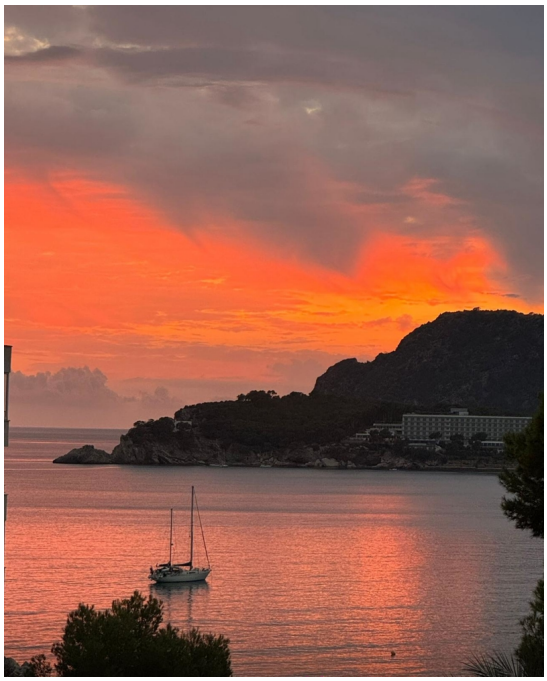
Die Immobilie

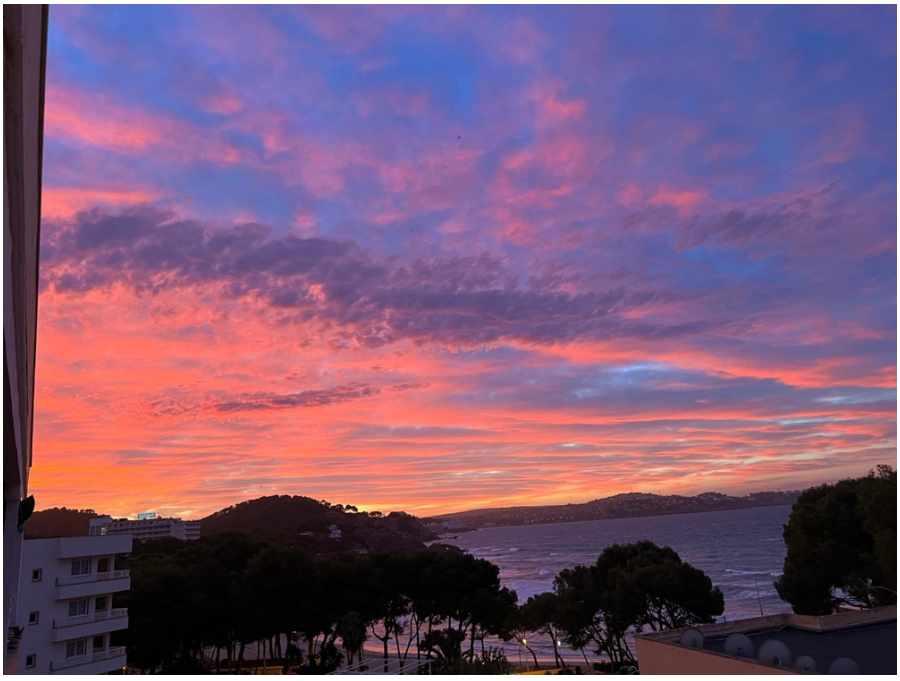
Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Ein erster Eindruck

EXKLUSIV BEI VON POLL REAL ESTATE Diese spektakuläre Wohnung befindet sich zwischen den beiden Stränden Palmira und Tora und damit in unmittelbarer Nähe des Meeres in einer bevorzugten Gegend von Paguera. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 70m², inklusive des großen Balkons und hat einen schönen Meerblick sowohl zum Südosten als auch zum Westen mit wunderschönen Sonnenuntergängen. Die Wohnung wurde vor drei Jahren komplett renoviert, technisch auf den neuesten Stand gebracht (Wasser- und Stromleitungen sind erneuert worden) und mit viel Liebe zum Detail fertiggstellt. Die Wohnung wird auf Wunsch vollständig möbliert verkauft (bis auf Dekoration und persönliche Gegenstände) Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche und mit Fußbodenheizung. Vor der Renovierung hat die Wohnung über ein zweites Schlafzimmer verfügt, das jedoch zugunsten des größeren Wohnzimmers geöffnet wurde. Einer Wiederherstellung steht baulich nichts im Wege! Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf das Meer, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Das Gebiet zeichnet sich aus durch eine Variation von unterschiedlichen Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs für einen komfortablen und angenehmen Aufenthalt! Es besteht auch die Möglichkeit der Anmietung eines Parkplatzes im selben Gebäude.

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Ausstattung und Details

- 2 Aufzüge
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung im Bad
- neue Wasserleitungen
- Individueller Warmwasserbereiter (Terme 80L)
- Osmose-Wasserfilter in der Küche
- Parkettboden
- verstärkte Sicherheits-Eingangstür
- Stufenlos verstellbare Beleuchtung
- Modernes Tastendisplay mit Fernsteuerung
- Dimmbare LEDs in der gesamten Wohnung
- Neuer Elektro-Verteilerkasten, neue Stromleitungen
- Waschmaschine im Bad

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Alles zum Standort

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Weitere Informationen

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>=8%, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Weitere laufende Nebenkosten: Hausgeld: 170,- € (monatlich) Grundsteuer: 234,81 € (jährlich) Müllabfuhr: 121,95 € (Jährlich) Zuzüglich verbrauchsabhängige Ausgaben wie Strom, Wasser etc. Modelo 210: Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

Objektnummer: 1989 - 07160 Peguera – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com