Voghera

Bauland mit genehmigtem Parzellierungsplan

Objektnummer: IT252942117

KAUFPREIS: 199.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 4.847 m^2

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942117

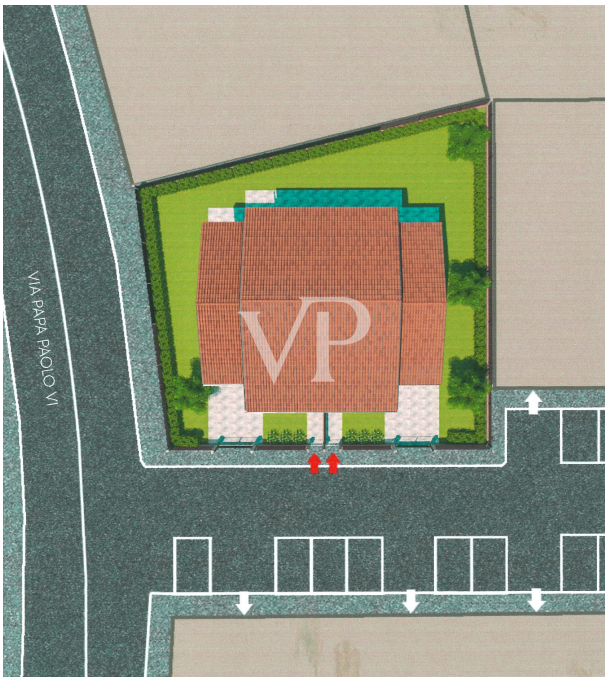
Kaufpreis	199.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 4.847 m²

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen und gut erschlossenen Gegend von Voghera (PV) bieten wir ein bereits genehmigtes Wohnbauprojekt zum Verkauf an, das eine interessante Gelegenheit für Unternehmen, Investoren oder Privatpersonen darstellt, die ein hochwertiges Bauprojekt suchen.

Der Kleingartenplan hat eine Gesamtfläche von ca. 4.847 Quadratmetern, von denen 2.937 Quadratmeter bebaut werden können, während 1.910 Quadratmeter für öffentliche Straßen und baumbestandene Parkplätze bestimmt sind.

Der Plan ermöglicht den Bau von:
1 Einfamilienhaus
2 Doppelhaushälften
1 zweigeschossiges Wohngebäude

Es wurde noch kein Bauprojekt eingereicht, das dem Käufer maximale Gestaltungsfreiheit unter Einhaltung der im genehmigten Plan zulässigen Ziele und Volumen bietet.

Die Urbanisierung ist bereits vorhanden:
Alle unterirdischen Arbeiten (Wasser, Gas, Strom, Kanalisation) sind entlang der Straße, die senkrecht zur Via Papa Paolo VI verläuft, bereits abgeschlossen, was eine erhebliche Reduzierung der Erschließungskosten und -zeiten garantiert.
Es handelt sich um eine der beliebtesten Wohngegenden von Voghera, die sich durch Ruhe, Privatsphäre und eine geordnete Bebauung auszeichnet und in der überwiegend Einfamilien- und Doppelhaushälften aus jüngerer Zeit gebaut werden. Die Straße zeichnet sich durch ein hervorragendes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit aus, da sie nur wenige Minuten vom historischen Zentrum und den wichtigsten Straßenverbindungen der Stadt entfernt ist.
Dank der im genehmigten Plan vorgesehenen Flexibilität bei der Bebauung eignet sich dieses Gebiet für verschiedene Entwicklungen: vom Bau prestigeträchtiger Einzel- oder Doppelhaushälften, ideal für Familien auf der Suche nach Ruhe, bis hin zum Bau eines modernen zweistöckigen Gebäudes, ideal für diejenigen, die ihre Investition durch Verkauf oder Vermietung aufwerten möchten. Das geordnete, grüne und gut erschlossene Umfeld macht es für ein Publikum mit mittlerem bis hohem Bekanntheitsgrad sehr attraktiv.

Nicht nur ein Baugrundstück, sondern ein Projekt mit langfristigem Wert in einer der begehrtesten Gegenden von Voghera.

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Ausstattung und Details

PGT maximaler territorialer Gebäudeindex 0,80.
Keine primären und sekundären Abgaben. Nur Gebäudesteuer.

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Alles zum Standort

Das Gebiet befindet sich in einer eleganten und gut integrierten Wohngegend, die hauptsächlich aus freistehenden Villen und Doppelhaushälften besteht, in unmittelbarer Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, Schulen, Geschäfte, Bushaltestellen und Verbindungen zum Stadtzentrum.
Voghera, eine dynamische Gemeinde in der Region Oltrepò Pavese, ist ein Referenzzentrum für Dienstleistungen, Schulen, Handel und Infrastruktur. Durch die gute Anbindung an Pavia, Mailand und Genua über das Eisenbahnnetz und die nahe gelegenen Autobahnausfahrten (A21 und A7) ist sie ein idealer Treffpunkt für alle, die Lebensqualität, die Nähe zu den großen Zentren und ein wachsendes Umfeld suchen.

Objektnummer: IT252942117 - 27058 Voghera

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com