Golmsdorf

Historischer Dreiseitenhof: Einzigartiger Gasthof in Golmsdorf

Objektnummer: 24268002

KAUFPREIS: 0 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 100 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1.924 m^2

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	24268002
Wohnfläche	ca. 100 m²
Zimmer	5
Baujahr	1900

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1.184 m²
Modernisierung / Sanierung	1995
Nutzfläche	ca. 1.184 m²

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

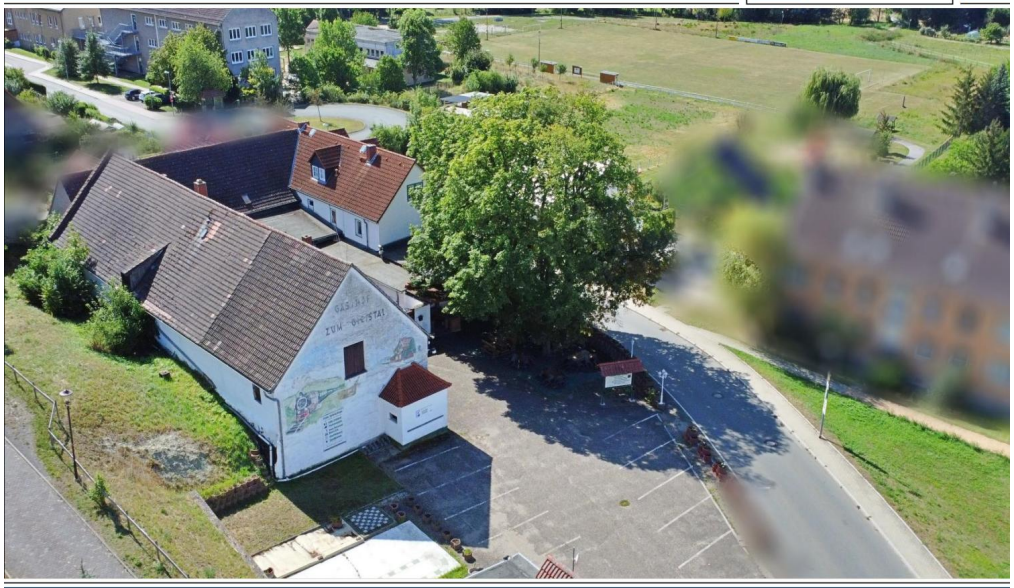
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	21.02.2034

Energieausweis	VERBRAUCH
Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Gasthof aus dem Jahr 1900, der auf einer großzügigen Grundstücksfläche von circa 1.924 m² liegt. Das Objekt vereint Gastronomie und Wohnen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Investoren oder Gastronomen, die bereit sind, dem Gebäude neuen Glanz zu verleihen.
Die letzte umfassende Modernisierung fand im Jahr 1995 statt, wobei bereits 1992 umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden. Die Struktur des Gebäudes bleibt solide, jedoch bedarf es einer Generalüberholung insbesondere in energetischer Hinsicht und in Bezug auf moderne Ausstattungsstandards. Daher bietet dieses Anwesen engagierten Käufern die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen umzugestalten.
Das Objekt erstreckt sich über einen gewerblichen Teil, der sich z.B. für gastronomische Zwecke anbietet, und einen privaten Wohnbereich. Der gastronomische Bereich umfasst mehrere geräumige Gaststuben, einen ehemaligen Saal, sowie eine Küche mit den notwendigen Anschlüssen. Das großzügige Raumangebot eröffnet Möglichkeiten für individuelle Gestaltungsideen. Ergänzend dazu bietet sich eine Außenterrasse zur Bewirtung unter freiem Himmel an.
Der private Wohnbereich verfügt über mehrere Zimmer, die sich flexibel nutzen lassen. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Parkmöglichkeiten sowie für einen möglichen Ausbau oder die Errichtung eines Biergartens. Die Lage der Immobilie garantiert eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit, was für ein gastgewerbliches Objekt von großem Vorteil ist. Zusammengefasst bietet das Objekt eine interessante Möglichkeit, ein geschichtsträchtiges Gebäude in neuem Glanz erstrahlen zu lassen und gleichzeitig von der attraktiven Lage mit guter Verkehrsanbindung zu profitieren.

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Alles zum Standort

Die angebotene Immobilie befindet sich in Golmsdorf, einer charmanten Gemeinde in der Nähe von Jena, die sich perfekt für diejenigen eignet, die sowohl die Annehmlichkeiten einer Stadt als auch die Ruhe der Natur schätzen. Golmsdorf liegt nur etwa 10 Kilometer von Jena entfernt, was Ihnen einen schnellen Zugang zu den städtischen Einrichtungen und kulturellen Angeboten ermöglicht.
Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die ein angenehmes Lebensumfeld bietet. Golmsdorf selbst ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden; der nächste Bahnhof ist nur wenige Kilometer entfernt, was Pendeln erleichtert.

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 69.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 10.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com