

Buchholz / Holm-Seppensen

Bauplatz! EFH oder DH möglich!

Objektnummer: 23095013



KAUFPREIS: 398.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.501 m²





Die Immobilie

Ein erster Eindruck

Alles zum Standort

Ansprechpartner

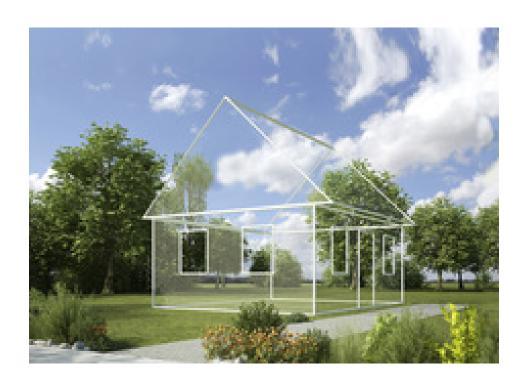


Auf einen Blick

Objektnummer	23095013	Kaufpreis	398.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Die Immobilie





Ein erster Eindruck

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz.

Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG).

Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ". Ein Glasfaseranschluß ist möglich.

Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung!



Alles zum Standort

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Innenstadt in wenigen Minuten.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz Tel.: +49 4181 - 99 849 0 E-Mail: nordheide@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com