Osnabrück – Widukindland

Schönes Baugrundstück in Osnabrück - Widukindland

Objektnummer: 25183038

KAUFPREIS: 149.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 460 m²

Objektnummer: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

Auf einen Blick

Objektnummer	25183038

Kaufpreis	149.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

Ein erster Eindruck

In ruhiger Lage von Osnabrück - Widukindland befindet sich dieses Baugrundstück und wartet auf Ihr Bauvorhaben.

Auf dem ca. 460 m² großen Eigentumsgrundstück lässt sich ihr Traum vom Eigenheim realisieren. Es handelt sich um ein Grundstück, welches in zweiter Reihe bebaut werden kann und einen tollen Ausblick bietet.

Es liegt ein Bebauungsplan für das Grundstück vor:
GFZ: 0,3
GFZ: 0,3
Anzahl der Vollgeschosse: 1
Haustyp: Einfamilienhaus

Das Grundstück wurde noch nicht vermessen und bietet eine gewisse Flexibilität hinsichtlich der Planung.
Die Zufahrt zum Grundstück ist über eine Zuwegung der Stadt gesichert.

Objektnummer: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

Alles zum Standort

Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.

Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten.
Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur.
Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.

Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.
Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)
Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.

Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendel interessanten bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.

Objektnummer: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com