Erfurt

Moderne Produktions- und Lagerhalle mit Rampenandienung!

Objektnummer: 25124907

MIETPREIS: 5.628 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 6.588 m²

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	25124907
Baujahr	1994
Stellplatz	21 x Freiplatz, 15 EUR (Miete)

Mietpreis	5.628 EUR
Nebenkosten	2.300 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Lager mit Freifläche
Provision	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 1.163 m²
Modernisierung / Sanierung	2015
Bauweise	Fertigteile
Vermietbare Fläche	ca. 1163 m²

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Flüssiggas
Energieausweis gültig bis	01.09.2034

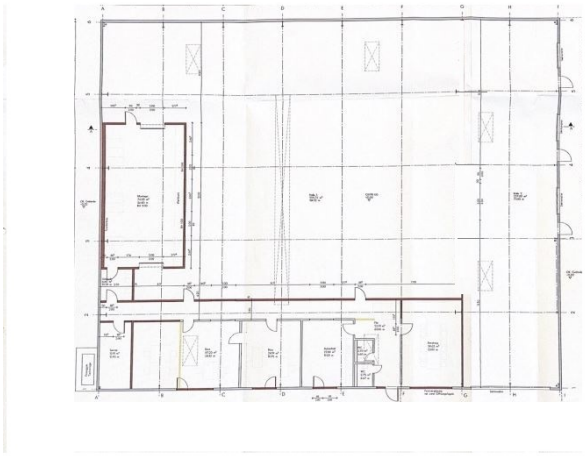
Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	77.30 kWh/m²a
Baujahr laut Energieausweis	2015

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Ein erster Eindruck

Die zur Vermietung stehende Lagerhalle bietet eine hervorragende Infrastruktur für Unternehmen, die sowohl Lager- als auch Büroflächen benötigen. Das Gebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Im Jahr 2015 erfolgte eine umfassende Sanierung.

Der moderne Ausbau der Lager- und Büroflächen wurde durch den Eigentümer mit viel Sorgfalt und Blick für Details vorgenommen. Die Büroräume sind hell und modern gestaltet, was ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Der separate Bürocontainer im Außenbereich erweitert die Büroflächen flexibel und hochwertig.

Die Lagerhalle selbst bietet durch die drei Laderampen eine effiziente Be- und Entladung von Waren. Das ebenerdige Rolltor ist ideal für den direkten Zugang zur Halle, auch für größere Fahrzeuge. Mit einer Deckenhöhe von ca. 7,50 m bietet die Halle zudem genügend Platz für hohe Regalsysteme und die optimale Nutzung der Lagerfläche.

Der Mietpreis für die Büroflächen wird mit € 6,00/m² zzgl. NK und MwSt. kalkuliert.

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Ausstattung und Details

+ Ebenerdiges Rolltor: 6,50 m Breite x 4,20 m Höhe
+ Deckenhöhe Halle: ca. 7,50 m
+ Heizung: Gas-Deckenstrahler sorgen für eine effiziente Beheizung der Halle
+ Internetanschluss: Glasfaseranschluss für schnelle und zuverlässige Kommunikation
+ Außenbereich: Befestigter Bereich mit PKW-Stellplätzen, teilweise eingefriedet

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Alles zum Standort

Autobahn: A4 = 1 km
Bundesstraße: B85 = 12 km
Gleisanschluss: nein
Internationaler Flughafen: Frankfurt/M. = 283 km, Leipzig/Halle = 115 km
Flughafen/Verkehrslandeplatz: Erfurt-Weimar = 30 km/ VL Schöngleina = 18 km

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.9.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 73.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25124907 - 99098 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com