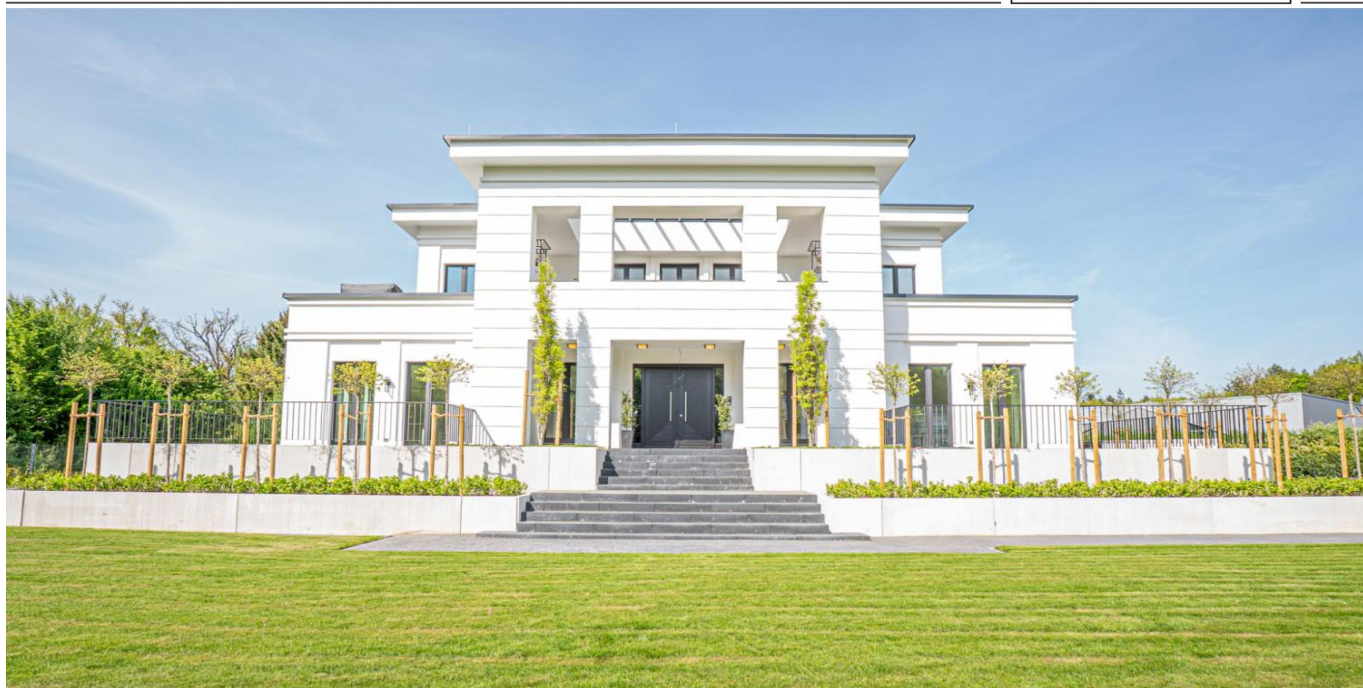


Lohne

# Luxuriöse Erdgeschosswohnung der Extraklasse

Objektnummer: 25196023



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Auf einen Blick

|              |                |
|--------------|----------------|
| Objektnummer | 25196023       |
| Wohnfläche   | ca. 175 m²     |
| Zimmer       | 3              |
| Schlafzimmer | 2              |
| Badezimmer   | 2              |
| Baujahr      | 2025           |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Mietpreis   | Auf Anfrage        |
| Wohnung     | Erdgeschosswohnung |
| Bauweise    | Massiv             |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fussbodenheizung           |
| Befeuerung  | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe |

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Die Immobilie



Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Die Immobilie



Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Die Immobilie



Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Die Immobilie



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Die Immobilie



Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Die Immobilie

The advertisement features four female staff members of VON POLL IMMOBILIEN. Above them is the company logo. Below them are several awards and a circular seal. The awards include:

- MONEY**: HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT (Highest Customer Satisfaction)
- FOCUS**: TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025 (Top National Employer 2025)
- F&Z INSTITUT**: DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER (Germany's Digital Leader)

A circular seal on the right states: "Unverbindliche Immobilienbewertung, Professionelle Vermarktung, Premium-Service".

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleneinhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Ein erster Eindruck

Sie haben höchste Ansprüche an eine Mietwohnung und sind auf der Suche nach einer gehobenen und zugleich ruhigen Wohnlage in Lohne? Dann könnte diese exklusive Luxus-Erdgeschosswohnung für Sie in Frage kommen. Sie präsentiert sich mit ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche als Juwel urbanen Wohnens und vereint herausragende Architektur mit einem Gefühl unvergleichlicher Eleganz und Privatsphäre.

Beim Betreten der Wohnung fallen nicht nur der einladend gestaltete Eingangsbereich, sondern vor allem auch der hochwertige Dielenboden mit Fischgrätenoptik sowie die überdurchschnittliche Deckenhöhe ins Auge.

Im Zentrum der Wohnung steht sodann ein weitläufiger Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung und die zahlreichen bodentiefen Fenster besonders hell und einladend wirkt. Ein besonderes Highlight ist die direkt von hier aus zugängliche, großzügige Terrasse, die nicht nur einen herrlichen Ausblick bietet, sondern auch viel Platz für entspannte Sommerabende bereit hält. Der über eine hochwertige Schiebetür bei Bedarf abtrennbare Küchenbereich lässt keine Wünsche offen und bietet flexible Möglichkeiten für den Einbau Ihrer Traumküche.

Der Haupt-Schlafbereich ist individuell abgetrennt und verfügt über eine integrierte Ankleide sowie ein exklusives Bad-en-Suite, das mit einer bodengleichen Dusche und hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Ein weiteres Zimmer steht flexibel als Gästezimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer zur Verfügung. Ergänzt wird die Wohnung durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie durch ein Gäste-Bad mit ebenfalls bodengleicher Dusche.

Auch hinsichtlich der Ausstattung lässt die Wohnung keine Wünsche offen. So sind beispielsweise eine Fußbodenheizung, die über eine energieeffiziente Wärmepumpe betrieben wird, eine umfangreiche Haussteuerung mit Touchdisplay, eine Videogegensprechanlage, elektrische Rollläden oder auch ein Fahrstuhl vorhanden.

Ergänzt wird das Immobilienangebot durch zwei Tiefgaragenstellplätze, die bequemen und sicheren Parkraum bieten und wahlweise über einen Fahrstuhl oder das Treppenhaus erreichbar sind. Zudem verfügt einer der Stellplätze jeweils über eine Wallbox.

Die Wohnung ist perfekt für Paare geeignet, die das Besondere bevorzugen und auf der

Suche nach einem stilvollen Zuhause sind.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie und kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Hinweis: Die dargestellten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert und dienen der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Ausstattung und Details

- \* Gehobene und zugleich ruhige Wohnlage
- \* Erstbezug
- \* Fußbodenheizung
- \* Leistungsstarke Wärmepumpe
- \* Haupt-Schlafbereich mit Ankleide und Bad en Suite
- \* Gäste-Bad mit Dusche
- \* Hauswirtschaftsraum
- \* Modernes Türkommunikationssystem
- \* Terrasse
- \* Fahrstuhl
- \* Zwei Tiefgaragenstellplätze, einer mit Wallbox
- \* Vollständig eingezäuntes Grundstück mit Tor-Anlage
- \* Die angegebene Pauschalmiete in Höhe von 2.500 Euro umfasst bereits alle Nebenkosten, inkl. Internetzugang

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Alles zum Standort

Diese Immobilie befindet sich in ruhiger Sackgassenendlage eines beliebten und gehobenen Wohngebietes der Stadt Lohne. Lohne ist mit gut 29.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt des Landkreises Vechta und zählt zu den ältesten Industriestandorten des Oldenburger Münsterlandes. Als sogenannte "Stadt der Spezialindustrien" ist Lohne Sitz namhafter Unternehmen, beispielsweise aus dem Bereich der Blech- oder Kunststoffverarbeitung. Über die Jahre hat sich Lohne jedoch dank zahlreicher schön gelegener Wohngebiete mit teils historisch geprägten Bauten auch zu einem attraktiven Wohnort entwickelt, der ein zugleich stadt- und naturnahes Wohnen ermöglicht. So laden die Moore im Osten oder das nach Dinklage führende Waldgebiet zu ausgiebigen Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Zudem ist Lohne, genauso wie der Landkreis Vechta insgesamt, für seine starke Familienorientierung und eine bestens darauf ausgerichtete Infrastruktur bekannt. Abgerundet wird die Attraktivität Lohnes durch eine optimale Verkehrsanbindung. Mit dem Zug oder über die sogenannte Hansalinie der A1 sind beispielsweise die Städte Osnabrück, Oldenburg oder Bremen schnell und einfach zu erreichen.

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25196023 - 49393 Lohne

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)