Knittlingen

Rarität - großer Bauplatz für Ihr Traumhaus

Objektnummer: 25048004

KAUFPREIS: 179.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 5.097 m^2

Objektnummer: 25048004 - 75438 Knittlingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25048004 - 75438 Knittlingen

Auf einen Blick

Objektnummer	25048004

Kaufpreis	179.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25048004 - 75438 Knittlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25048004 - 75438 Knittlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25048004 - 75438 Knittlingen

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer beeindruckenden Fläche von über 5000 m². Eine seltene Gelegenheit, in dieser herrlichen Lage, sein Traumhaus zu gestalten. Der Bauplatz befindet sich in einer begehrten Wohngegend, in der Naturliebhaber auf ihre Kosten kommen. Das Grundstück ist frei von Altbestand und eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus bietet die große Fläche die Flexibilität, die Bebauung nach den individuellen Vorstellungen der zukünftigen Eigentümer zu gestalten. Das Grundstück setzt sich aus mehreren Flurstücken (Gebäude-/Freifläche und Landwirtschaftsfläche) zusammen, eine Flurbereinigung wurde bereits angeordnet. Ein Sanierungsverfahren ist teilweise eingeleitet. Nähere Einzelheiten dazu teilen wir Ihnen gerne mit. Der umgebende Baumbestand und Grünflächen tragen zur hohen Lebensqualität dieses Grundstücks bei. Die Möglichkeit, hier ein individuelles Wohnprojekt zu realisieren, wird durch den ausreichenden Abstand zu den benachbarten Grundstücken verstärkt. Dies bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine angenehme Wohnatmosphäre. Interessenten sind eingeladen, sich bei einer Besichtigung vor Ort von den vielfältigen Möglichkeiten dieses Grundstücks persönlich zu überzeugen. Eine Besichtigung kann jederzeit nach Absprache erfolgen und bietet die Gelegenheit, sich einen umfassenden Eindruck von diesem außergewöhnlichen Bauplatz zu verschaffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Angebot bietet. Anfragen können nur mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bearbeitet werden.

Objektnummer: 25048004 - 75438 Knittlingen

Alles zum Standort

Knittlingen ist eine Stadt im Enzkreis in Baden-Württemberg, etwa 20 Kilometer nördlich von Pforzheim und 30 Kilometer östlich von Karlsruhe am Rande des Kraichgaus im Naherholungsgebiet Stromberg. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Zu den Nachbargemeinden zählen: Oberderdingen, Bretten, Neulingen, Ölbronn-Dürrn, Maulbronn und Sternenfels. Wichtigste Verkehrsanbindung ist die B 35 (Illingen – Germersheim). Es befinden sich dort zahlreiche Ärzte, Apotheken, Banken und reichliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Weiterhin sind vielfältige Sportvereine, eine Grund-, Haupt- und Realschule und umfangreiche Kindertagesstätten vor Ort. Weiterführende Schulen können in Bretten und Pforzheim problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln besucht werden. Das Grundstück befindet sich in Freudenstein-Hohenklingen.

Objektnummer: 25048004 - 75438 Knittlingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com