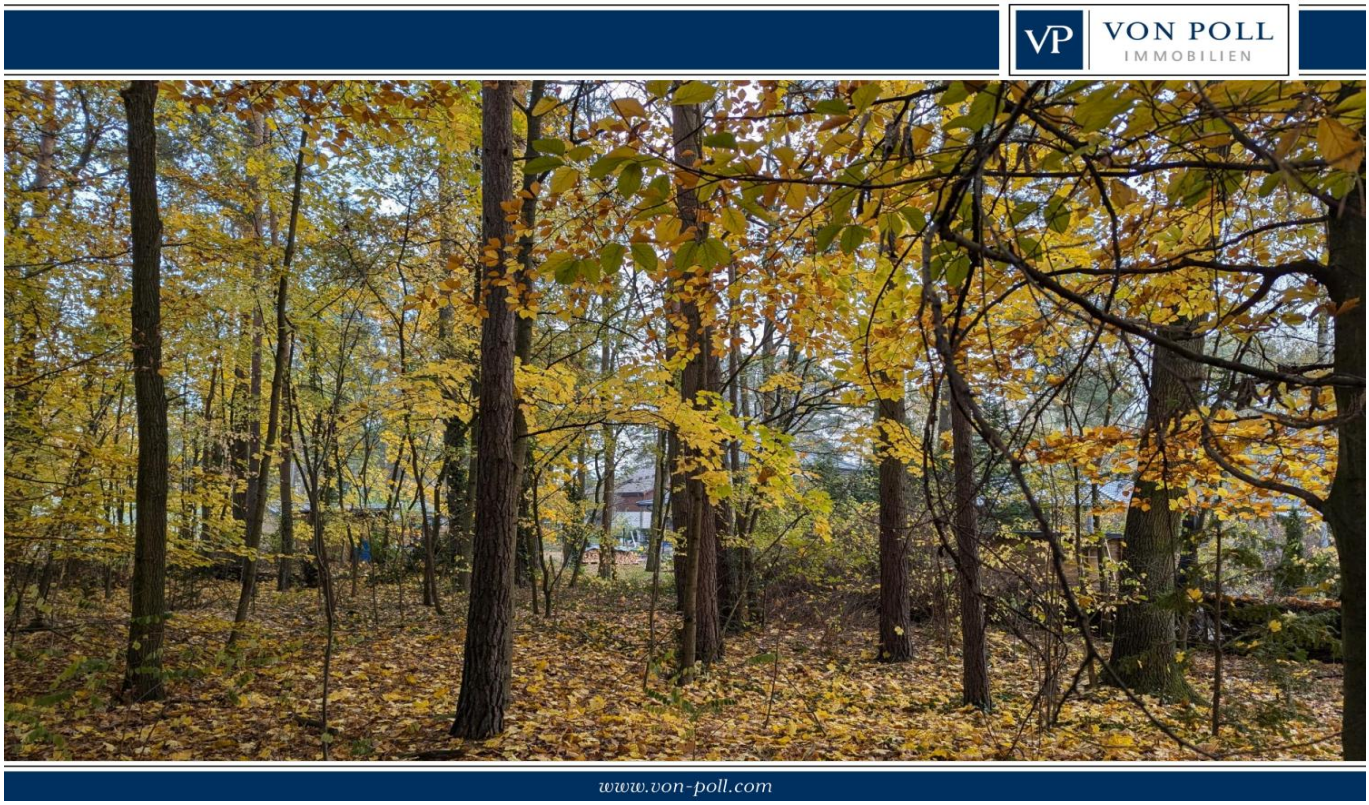
Oranienburg / Schmachtenhagen

! Großzügiges Grundstück in Schmachtenhagen – Vielseitiges Potenzial in naturnaher Lage

Objektnummer: 24116027



KAUFPREIS: 650.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 6.586 m²

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Auf einen Blick

Objektnummer	24116027

Kaufpreis	650.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Ein erster Eindruck

Dieses großzügige Grundstück Schmachtenhagen, einem idyllischen Ortsteil von Oranienburg, bietet mit einer Gesamtfläche von ca. 6.586 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Aktuell ist das gesamte Areal als Waldfläche ausgewiesen. Es besteht aber die Möglichkeit, das Grundstück im vorderen Teil mit einem oder zwei Einfamilienhäusern zu bebauen. Hierzu liegt ein aktueller und positiver Bauvorbescheid vor.

Die Lage von Schmachtenhagen zeichnet sich durch eine ruhige, naturnahe Umgebung aus, die dennoch eine gute Anbindung an die Stadt Oranienburg sowie die Metropolregion Berlin bietet. Mit viel Grün und der ländlichen Atmosphäre ist dies eine ideale Gelegenheit für Bauherren oder Investoren, die ein weitläufiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial suchen.

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Alles zum Standort

Schmachtenhagen, ein idyllischer Ortsteil der Stadt Oranienburg im Landkreis Oberhavel, Brandenburg, liegt etwa 30 Kilometer nördlich des Berliner Stadtzentrums. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wäldern, Seen und landwirtschaftlichen Flächen, die einen enormen Erholungswert bieten und darüber hinaus zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen.

Der historische Dorfkern von Schmachtenhagen zeichnet sich durch seinen traditionellen Anger mit der evangelischen Kirche aus. Im Ortszentrum befinden sich zudem ein Lebensmitteldiscounter, eine Kindertagesstätte sowie die modernisierte Grundschule mit angebundenen Hort, was den Alltag für Familien erleichtert. Das Bürgerhaus dient als kultureller Treffpunkt für diverse Veranstaltungen und Gemeinschaftsaktivitäten.

Verkehrstechnisch ist Schmachtenhagen gut angebunden. Die Nähe zur Kernstadt Oranienburg ermöglicht den Zugang zu weiteren Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten sowie zu weiterführenden Schulen. Die ruhige, grüne Umgebung und die gleichzeitig gute Erreichbarkeit machen Schmachtenhagen zu einem attraktiven Wohnort für all jene, die naturnah leben und dennoch die Vorzüge der Stadtnähe genießen möchten.

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com