Kößlarn

# Landwirtschaftliche Wiesenfläche auf mehr als 4,5 ha erweiterbar

***Objektnummer: 25345002***

**KAUFPREIS: 164.925 EUR • GRUNDSTÜCK: 21.990 m²**

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 25345002 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 164.925 EUR |
| Provision | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Gesamtfläche | ca. 21.990 m² |
| Nutzfläche | ca. 21.990 m² |
| Gewerbefläche | ca. 21990 m² |

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Energieinformationen | KEIN |

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Grundstück von ca. 21.990 m². Es handelt sich hierbei um reine Wiesenfläche.

Durch das Grundstück führt ein ehemaliger Kirchenweg, dieser gehört der Gemeinde Kößlarn. Die Gemeinde wird diesen Weg im Zuge des Verkaufs dann mit verkaufen, so dass eine Gesamtfläche von 23.263 m² entsteht.

Es besteht die Möglichkeit, angrenzende Flächen (22.088 m²) zusätzlich zu erwerben.

Die Wiese liegt in einem Bereich, in dem sich die Gemeinde Kößlarn auch Photovoltaikflächen vorstellen kann. So dass zu einem späteren Zeitpunkt hierdurch eine Wertsteigerung der Fläche erzielt werden könnte.

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Alles zum Standort

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Weitere Informationen

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com