Hauzenberg

Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

Objektnummer: 25166016

KAUFPREIS: 698.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 354 m² • **ZIMMER:** 13 • **GRUNDSTÜCK:** 976 m²

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Auf einen Blick

Objektnummer	25166016
Wohnfläche	ca. 354 m²
Zimmer	13
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	698.000 EUR
Haus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2010
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	18.06.2033

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	88.30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1910

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

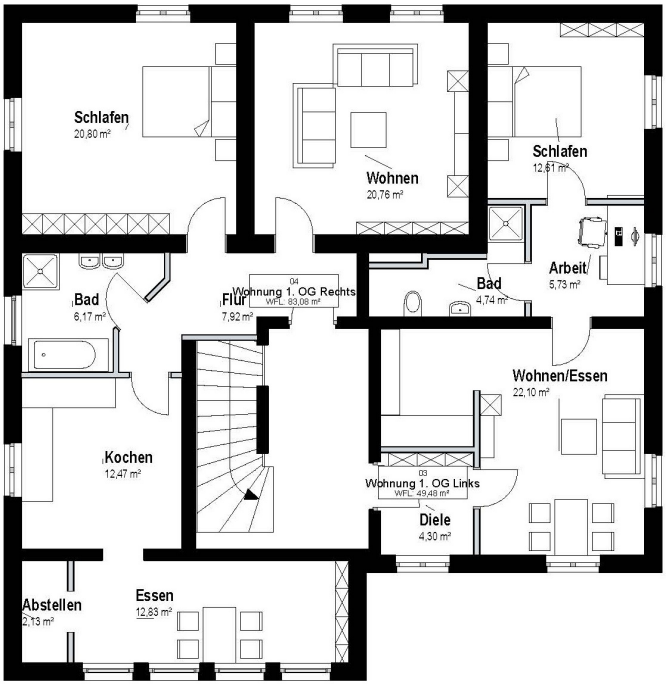
Die Immobilie

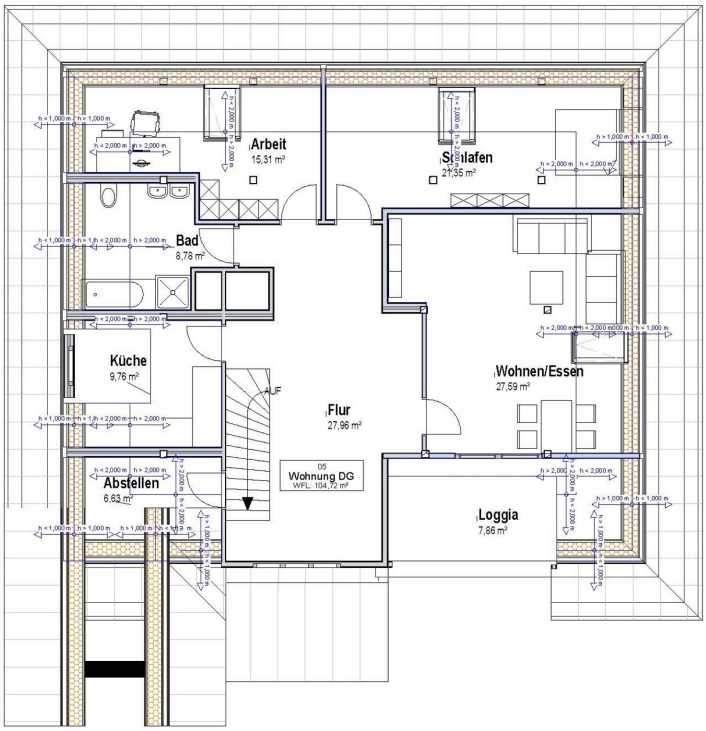
Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

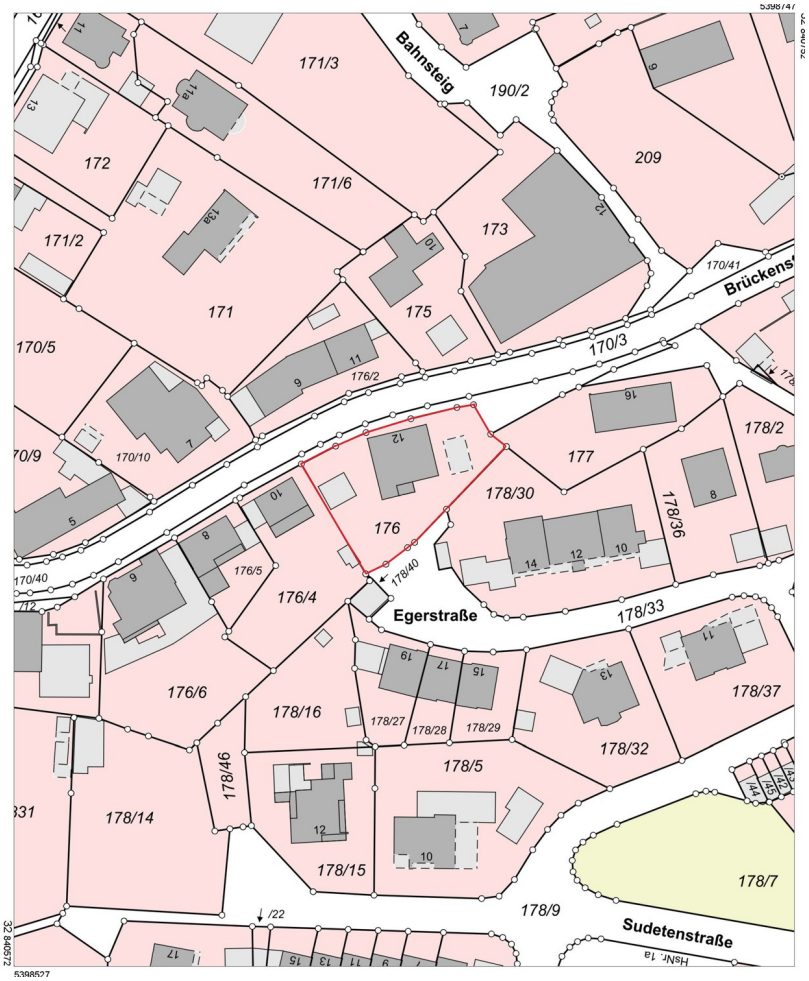
Die Immobilie

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Grundrisse


Schlafen
20,80 m²
Wohnen
20,76 m²
Schlafen
12,61 m²
Arbeit
5,73 m²
Bad
4,74 m²
Bad
6,17 m²
Flur
7,92 m²
04
Wohnung 1. OG Rechts
WFL. 83,08 m²
Wohnen/Essen
22,10 m²
Kochen
12,47 m²
03
Wohnung 1. OG Links
WFL. 49,48 m²
Diele
4,30 m²
Abstellen
2,13 m²
Essen
12,83 m²


Arbeit
15,31 m²
Schlafen
21,35 m²
Bad
8,78 m²
Küche
9,76 m²
Flur
27,96 m²
AUF
Wohnen/Essen
27,59 m²
05
Wohnung DG
WFL: 104,72 m²
Abstellen
6,63 m²
Loggia
7,86 m²



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2033. Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com