Westerland

Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

Objektnummer: 24073024

KAUFPREIS: 598.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 70 m² • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 1.000 m²

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Auf einen Blick

Objektnummer	24073024
Wohnfläche	ca. 70 m²
Etage	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1986
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	598.000 EUR
Wohnung	Ferienwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	ELECTRICITY
Energieausweis gültig bis	09.09.2034

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	61.50 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Die Immobilie

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Ein erster Eindruck

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird. Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage. Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon. Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum. Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Alles zum Standort

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Objektnummer: 24073024 - 25980 Westerland

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com