Lupsingen

Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

Objektnummer: CH21272038AM

KAUFPREIS: 980.000 CHF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 132 m^2 • **ZIMMER:** 5.5 • **GRUNDSTÜCK:** 205 m^2

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH21272038AM
Wohnfläche	ca. 132 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1830
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	980.000 CHF
Haus	Einfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Die Immobilie

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Die Immobilie

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Die Immobilie

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Die Immobilie

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Die Immobilie

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Die Immobilie

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Die Immobilie

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Grundrisse

ERDGESCHOSS

01 Eingang - 14,77 m²
02 Technikraum - 6,81 m²
03 Elternzimmer - 18,22 m²
04 Bad - 8,15 m²

OBERGESCHOSS

01 Küche/Wohnen - 47,00 m²
02 Reduit - 3,09 m²

DACHGESCHOSS

01	Vorplatz - 13,27 m²
02	Zimmer 1 - 12,13 m²
03	Zimmer 2 - 10,70 m²
04	Zimmer 3 - 10,48 m²
05	Bad - 5,77 m²

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Ein erster Eindruck

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert.

Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss:

Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus.

Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung geniessen.

Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei.

Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen.

Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe geniessen.

Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohntraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Alles zum Standort

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.

Objektnummer: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com