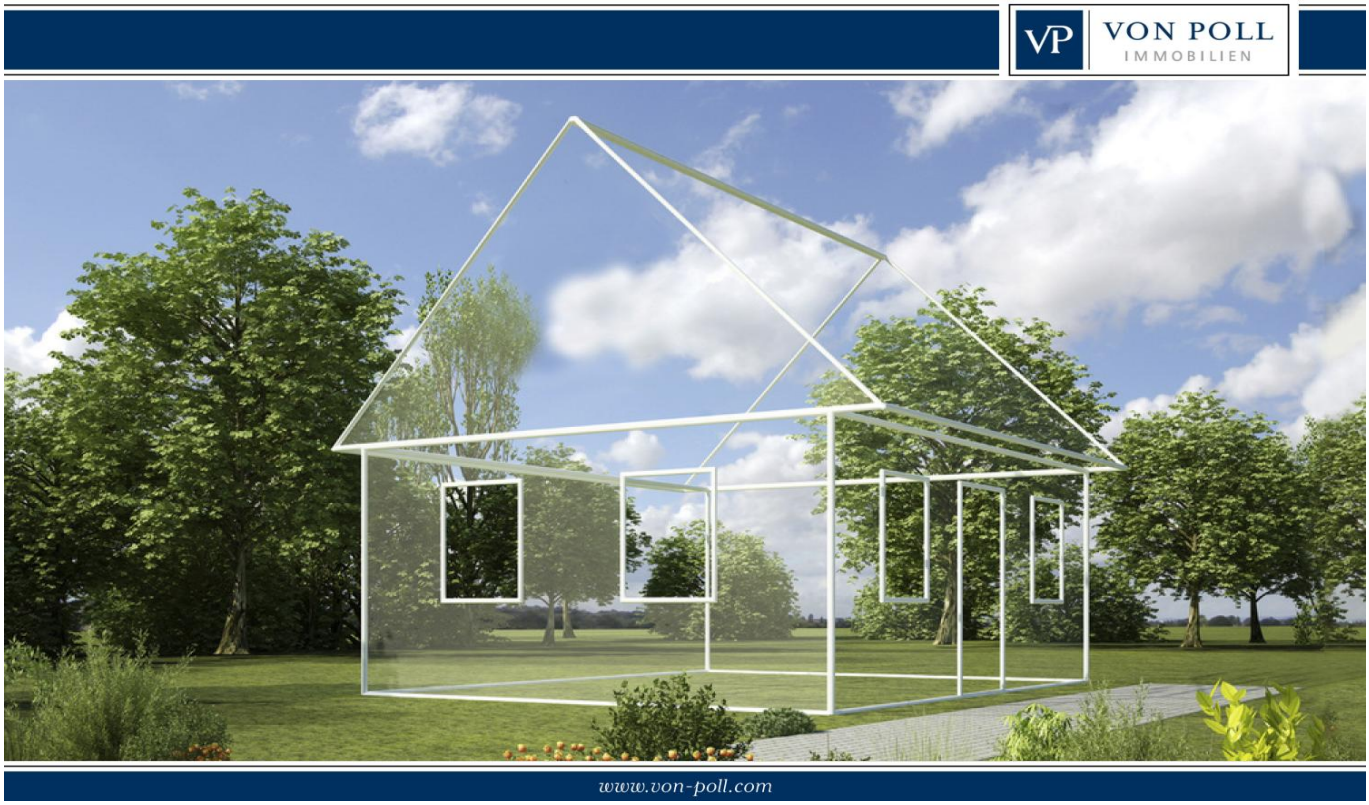
München / Allach

Baugrundstück in Allach – Vielseitige Bebauungsmöglichkeiten

Objektnummer: 24225053



KAUFPREIS: 1.030.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 418 m²

Objektnummer: 24225053 - 80999 München / Allach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24225053 - 80999 München / Allach

Auf einen Blick

Objektnummer	24225053

Kaufpreis	1.030.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24225053 - 80999 München / Allach

Die Immobilie

Objektnummer: 24225053 - 80999 München / Allach

Ein erster Eindruck

Dieses attraktive Grundstück in Allach bietet eine seltene Gelegenheit, ein individuelles Bauvorhaben in einer gefragten Wohnlage zu realisieren. Mit einer Fläche von 418 m² eröffnet das Grundstück zwei attraktive Bebauungsoptionen: entweder die Erweiterung des benachbarten denkmalgeschützten Hauses mit einer Doppelhaushälfte von ca. 250 m² Wohnfläche oder die Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit ca. 140 m² Wohnfläche. Die klare Struktur des Grundstücks ermöglicht eine optimale Nutzung und bietet viel Freiraum für architektonische Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage überzeugt durch eine harmonische Verbindung von Ruhe und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar, während die naturnahe Umgebung zu erholsamen Spaziergängen einlädt. Gerne unterstützen wir Sie bei der Vermittlung von Architekten und Baufirmen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 24225053 - 80999 München / Allach

Ausstattung und Details

HIGHLIGHTS
* 418 m² Grundstück in Allach
* Flexible Bebauung: DHH (250 m²) oder EFH (140 m²)
* Optimal nutzbare Fläche
* Ruhige, grüne Lage
* Gute Infrastruktur & Anbindung

Objektnummer: 24225053 - 80999 München / Allach

Alles zum Standort

Die harmonische Verbindung von Wohnen in fast ländlicher Idylle, einem hervorragenden Freizeitangebot, kompletter Infrastruktur und schneller Anbindung ins Stadtzentrum zeichnen Allach aus. Allach liegt an der Würm und wurde erstmals im Jahre 774 als "Ahaloh" erwähnt. Der Name bedeutet "Wald am Wasser". Allach gehört zu den ältesten Gemeinden und war politisch und landschaftlich eher an Dachau denn an München gebunden. Im Jahr 1803 wurde allerdings das Landgericht in der bayerischen Landeshauptstadt neu errichtet und Allach gehörte fortan zum Landgerichtsbezirk München. Im Jahr 1818 wurde der Ort eine selbstständige Gemeinde. Nach dem Bau der Eisenbahnlinie München-Ingolstadt wurde Allach ein bedeutender Industriestandort. Allach wurde am 1. Dezember 1938 nach München eingemeindet. Trotz seiner Bedeutung als Wirtschaftsstandort, blieb der Stadtteil von Bombenschäden im Zweiten Weltkrieg weitgehend verschont. Der historische Ortskern von Allach strahlt ein liebenswertes, traditionelles Dorfflair aus. An der Eversbuschstraße findet man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Apotheken und gemütliche Lokale. Das Naherholungsgebiet Allacher Forst lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein und die St. Peter und Paul Kirche sorgen für den ländlichen Charme des Viertels. Innerhalb weniger Minuten lässt sich auch das Einkaufszentrum EVER.S in Allach erreichen. In benachbarten Unter-menzing sind Kitas, Grund- und weiterführende Schulen vorhanden. Die S-Bahn Haltestelle München-Allach (S2) liegt zentral im Kern des Stadtteils gelegen. Von dort erreichen Sie in 19 Minuten den Marienplatz. Eine hervorragende Infrastruktur mit schneller Anbindung an alle wichtigen Verkehrswege ist durch die Nähe zu den Autobahnen A 8 und A 99 gegeben. Attraktive Freizeitmöglichkeiten befinden sich praktisch vor der Haustür. Der Langwieder See und der Lußsee im benachbarten Langwied sind zwei der schönsten Badeseen auf dem Münchner Stadtgebiet und zudem für ihr sehr sauberes Wasser bekannt, weshalb sie die perfekte Möglichkeit bieten, sich mit Familie oder Freunden vom Alltagsstress zu erholen.

Objektnummer: 24225053 - 80999 München / Allach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sascha Hadeed

Bahnhofstraße 88 Gräfelfing
E-Mail: graefelfing@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com