

Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Komplett renovierte Luxusvilla in Roque del Conde mit Meerblick

Objektnummer: ES253185192



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 192 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 534 m²

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185192
Wohnfläche	ca. 192 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2014
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	1.495.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Nutzfläche	ca. 287 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	27.02.2035	Energie- Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	2014

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



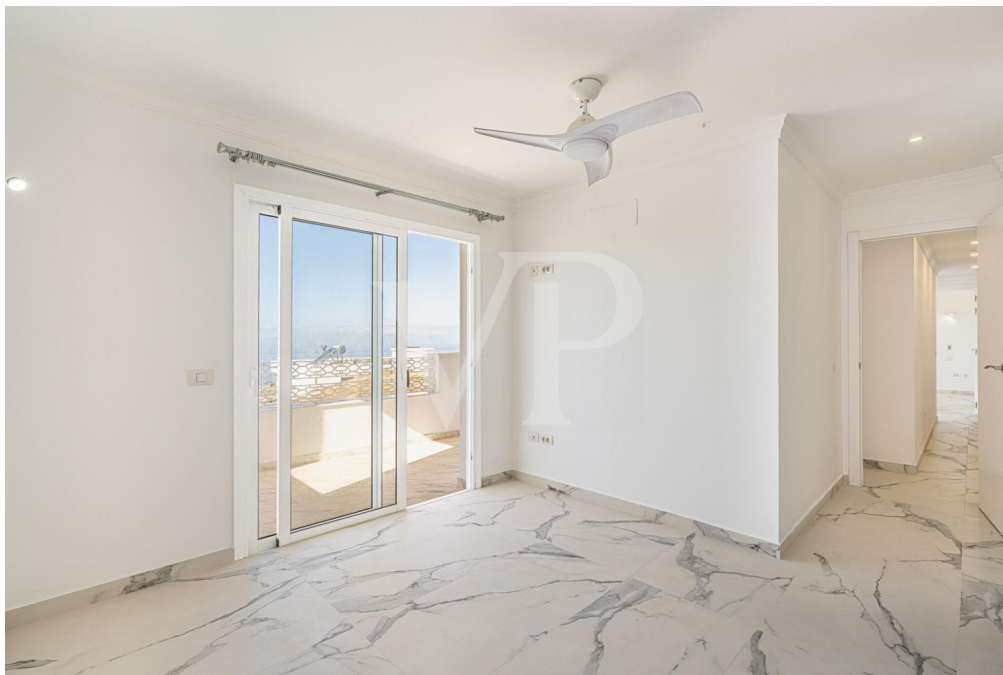
Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Grundrisse

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Lagen Teneriffas erwartet Sie diese luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick. Auf einem 534 m² großen Grundstück bietet das modern renovierte Anwesen vier helle Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, und eine stilvolle, offene Architektur. Der lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in die hochwertige Küche über. Große Fensterfronten sorgen für spektakuläre Ausblicke auf den Atlantik. Die weitläufige Terrasse mit privatem Pool lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich verfügt die Villa über ein voll unterkellertes Untergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Roque del Conde bietet Exklusivität und Privatsphäre, während Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Ausstattung und Details

- Komplette renovierte Luxusvilla
- 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer
- Neue, moderne Küche
- Privater Pool
- Meerblick
- Unmöbliert
- Geräumiges Untergeschoss, das nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann
- Außenstellplatz

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Alles zum Standort

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com