Wien

Exklusive Neubau & Erstbezug 2-Zimmer Wohnung mit grünem Garten in ausgezeichneter Lage - 1130 Wien

Objektnummer: 202234400102

KAUFPREIS: 386.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 38 m^2 • **ZIMMER:** 1

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	202234400102
Wohnfläche	ca. 38 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	16 x Tiefgarage, 39000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	386.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Energieausweis gültig bis	01.12.2029
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

Ein erster Eindruck

WOHNEN MIT AUSSICHT Angesiedelt in einer der exklusivsten Wohngegenden Wiens und doch mit dem Gefühl, mitten im Grünen zu residieren, entsteht auf einer der Anhöhen über Hietzing die neueWohnhausanlage. Mit atemberaubendem Ausblick auf Stadt und Natur, ist der Neubau ein state-ofthe-art Wohnhausneubau mit insgesamt 20 hochwertigen Wohnungen nach aktuellstem technischen und ökologischen Stand. Von der eleganten Gartenwohnung über kompakte Studios bis zu großzügigen Dachgeschosswohnungen, findet sich für jeden Geschmack die perfekte Wohnsituation. Alle mit Freiflächen (Garten, Terrasse und/oder Balkon) und großteils mit atemberaubendem Ausblick über die Stadt bis zum wohltuenden Grün des Lainzer Tiergartens.

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

Ausstattung und Details

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage. Die Wohnung verfügt über eine Raumhöhe von max. 2,70m.

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

Alles zum Standort

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz. Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

Objektnummer: 202234400102 - 1130 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com