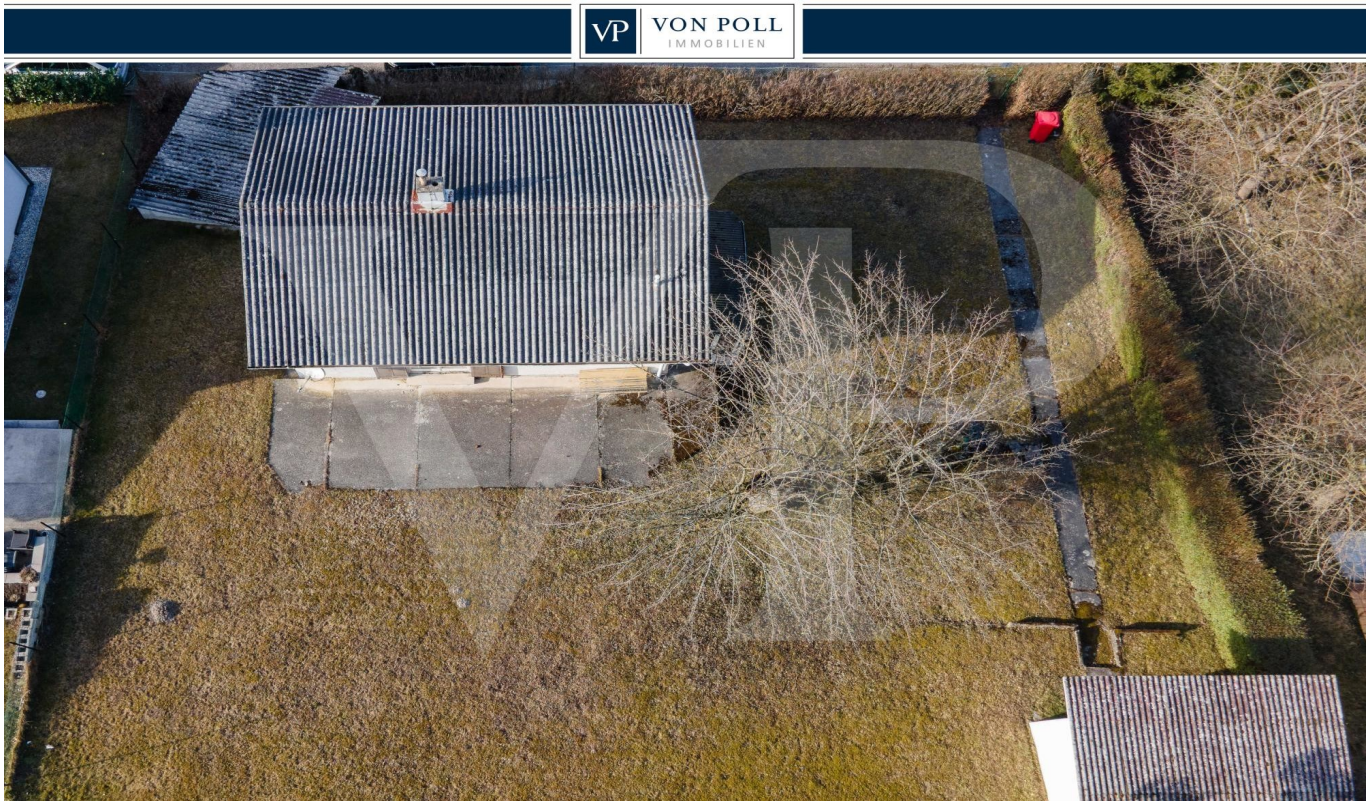
Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

Objektnummer: JQ650



KAUFPREIS: 185.900 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 62 m² • **ZIMMER:** 2 • **GRUNDSTÜCK:** 793 m²

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Auf einen Blick

Objektnummer	JQ650
Wohnfläche	ca. 62 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	185.900 EUR
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Die Immobilie

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Die Immobilie

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Die Immobilie

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Die Immobilie

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Die Immobilie

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf gelangen 793 m² in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand muss, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m² Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Objektnummer: JQ650 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com