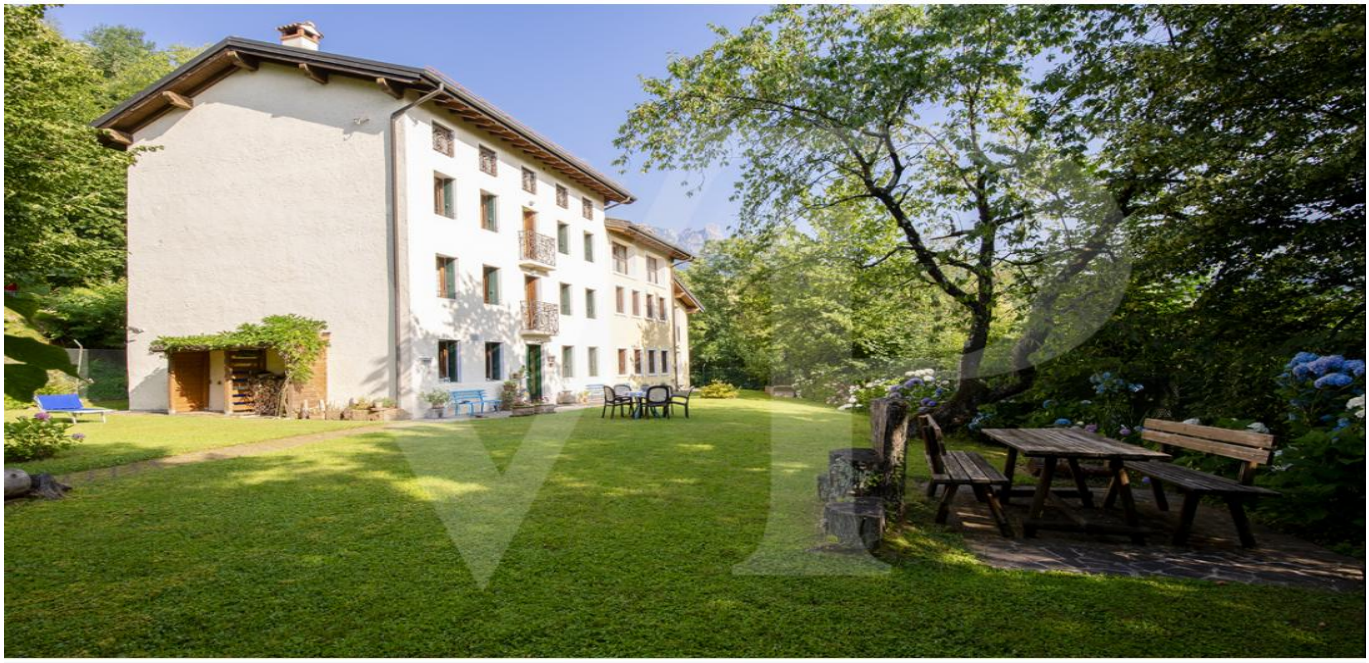
Recoaro Terme – Veneto

# Wunderbares Bergchalet Ausgestattet für Ferienhaus

***Objektnummer: IT20355322***



www.von-poll.com

**KAUFPREIS:** 510.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 724 m² • **ZIMMER:** 23 • **GRUNDSTÜCK:** 15.863 m²

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT20355322 |
| Wohnfläche | ca. 724 m² |
| Zimmer | 23 |
| Schlafzimmer | 10 |
| Badezimmer | 8 |
| Baujahr | 1997 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 510.000 EUR |
| Haus | Villa |
| Gesamtfläche | ca. 724 m² |
| Nutzfläche | ca. 678 m² |

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Ofenheizung | Baujahr laut Energieausweis | 2020 |
| Befeuerung | Öl | | |

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

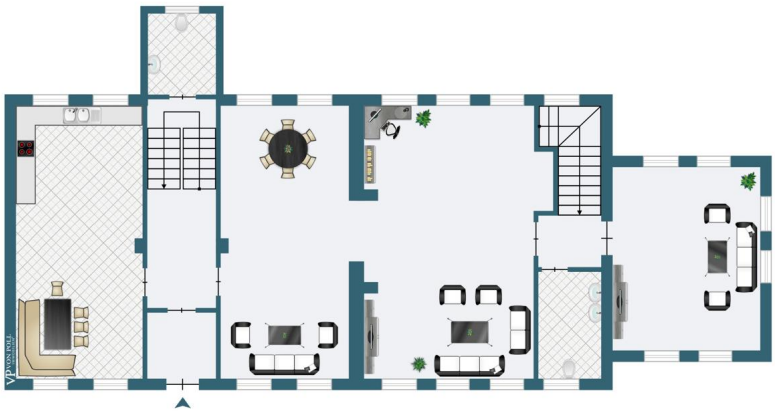
# Die Immobilie

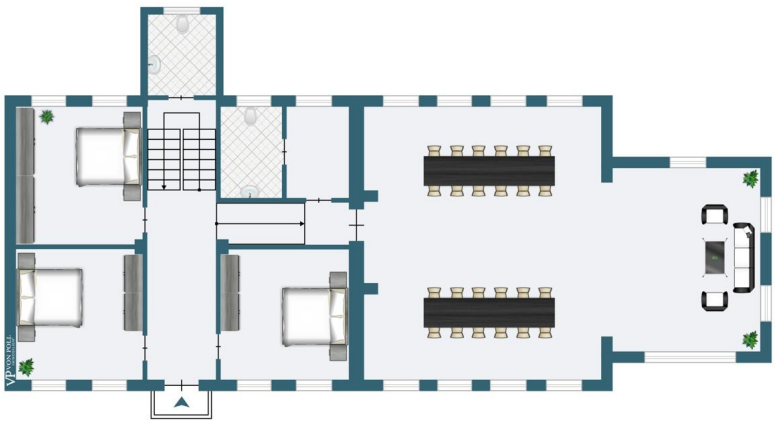
VON POLL REAL ESTATE®

www.von-poll.com

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Ein erster Eindruck

Eine Oase für die Erfrischung der Seele, in der Frieden und Ruhe dank einer exklusiven Lage, die das Chalet über dem Dorf und dem Recoaro-Tal dominiert, in einer perfekten Kombination zusammenkommen.

Dieses Anwesen, das in den 2000er Jahren vom jetzigen Eigentümer mit Leidenschaft und Sorgfalt renoviert wurde, wurde in der jüngeren Vergangenheit als Ferienhaus entworfen und genutzt, in dem dank der großen Verfügbarkeit von Zimmern und Räumen große Unternehmen auf der Suche nach Entspannung und Ruhe sind in der Natur.

Das Haus ist bereits mit einer professionellen Restaurantküche im Erdgeschoss und großen Lounges mit direktem Blick auf den flachen Garten vor dem Haus ausgestattet.

Im ersten Stock befindet sich neben 3 Doppelzimmern eine zusätzliche große Lounge mit Panoramablick, die für gesellige Momente oder Geschäftstreffen genutzt werden kann.

Die zweite Etage mit weiteren 3 Doppelzimmern, von denen eines immer über ein eigenes Bad verfügt, verfügt über einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Nebengebäude für den Manager gedacht ist, mit Küche, Wohnzimmer, eigenem Bad, Arbeits- und Schlafbereich.
Die leicht im Dachgeschoss gelegene oberste Etage besteht aus 4 Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad.
Auf jeder Ebene gibt es ein Badezimmer mit Dusche, das die Zimmer ohne eigenes Bad bedient.
Im Untergeschoss große Räume für die Lagerung, Wäsche und Verarbeitung von Lebensmitteln.

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Ausstattung und Details

Das Chalet ist perfekt ausgestattet und für Catering- und Begrüßungsgruppen geeignet. Die Möbel, Räume und Möbel stehen zur Verfügung.
Das Haus ist umgeben von einem großen flachen Garten, einem Obstgarten und einem etwa 16.000 Quadratmeter großen Holz mit der Möglichkeit einer praktisch unbegrenzten Nutzung des natürlich daraus gewonnenen Holzes. Die Zimmer können sowohl mit den Kesseln beheizt werden, die durch die Ebene getrennt sind, mit der das Anwesen ausgestattet ist, als auch mit den komfortablen Holzöfen und dem Herd sowie dem zentralen Kamin in der Lounge im Erdgeschoss.

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Alles zum Standort

Das Chalet befindet sich in einer leicht zugänglichen Position über eine asphaltierte Straße, die in zwei Minuten direkt vom Zentrum von Recoaro ansteigt. Es bietet ein wahrhaft beneidenswertes Panorama, umgeben von üppigen Wäldern und einem Amphitheater aus Gipfeln, die vom Pasubio bis zu den Gipfeln der Piccole Dolomiti reichen.
Die Umgebung von Recoaro, einem Kurort, wird besonders von Liebhabern von Wandern, Trekking und MtB geschätzt.

Wenn Sie das Agno-Tal entlang fahren, erreichen Sie bequem die wichtigsten Verbindungsrouten Norditaliens: Die Stadt Venedig und ihr Flughafen erreichen Sie mit dem Auto in 1,5 Stunden, während Verona, der Gardasee und der Flughafen etwas weiter entfernt sind. von 1 Stunde.
Vicenza und die Reiserouten von Palladio, die Brenta Riviera von Padua und die zahlreichen anderen Touristenziele in der Region Venetien, um die wir uns aus aller Welt beneiden, sind mit dem Auto in knapp einer Stunde zu erreichen.

**Objektnummer: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com