Lindow (Mark) / Banzendorf

Gemütlicher Vierseithof sucht neue Bewohner

Objektnummer: 25368009

KAUFPREIS: 185.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 95 m² • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 1.369 m²

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Auf einen Blick

Objektnummer	25368009
Wohnfläche	ca. 95 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1930

Kaufpreis	185.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2015

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	10.06.2035
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	551.70 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1930

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein charmanter Vierseithof, der um 1930 erbaut und in der Vergangenheit modernisiert wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1369 m². Diese Immobilie bietet mit ihren insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und einem Badezimmer, ausreichend Platz für eine Familie.

Zur Modernisierung zählen die Erneuerung des Daches, der Einbau von doppelt verglasten Isofenstern sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Ein zusätzliches Highlight ist der Kachelofen, der in den kälteren Monaten für behagliche Wärme im Wohnbereich sorgt.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist die umfangreiche Ausstattung im Nebengelass. Hier befindet sich eine Werkstatt, die ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, sowie eine Sommerküche, die sich hervorragend für die Bewirtung von Gästen im Freien eignet. Ebenfalls vorhanden sind Stallungen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das weitläufiges Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung des Gartens, für Kreativität und Freizeitaktivitäten.

Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Alles zum Standort

Banzendorf liegt landschaftlich reizvoll. Die Silhouette dieses langgestreckten Straßendorfes und die Ortsränder mit ihren weichen Übergängen in die Landschaft sind fast vollständig erhalten.

1365 wurde erstmals über das kleine Brandenburger Dorf berichtet, damals unter dem Namen "casa Banzendorp". Heute ist Banzendorf ein Ortsteil der Gemeinde Lindow (Mark).

Lindow (Mark) mit seinen Ortsteilen ist eine Stadt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin in Brandenburg und liegt an der Landesstraße 19 zwischen Rheinsberg und Kremmen.

Die Stadt liegt ca. 60 km nördlich von Berlin an der Deutschen Tonstraße im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land inmitten von Kiefern- und Mischwäldern auf einer Landbrücke, umgeben von drei Seen: dem Wutzsee, dem Gudelacksee und dem Vielitzsee.

Der Bahnhof Lindow liegt an der Bahnstrecke Löwenberg–Flecken Zechlin und wird ganzjährig von der Regionalbahnlinie RB 54 von Rheinsberg nach Löwenberg bedient. Einzelne Fahrten werden bis Berlin durchgebunden.

Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Lindow mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien verbunden.

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 551.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com