

Budapest

# GELLÉRTHEGYI szuper panoráma a Citadellától 10 percre

Objektnummer: HU24439472



KAUFPREIS: 299.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                                            |           |                 |
|--------------|--------------------------------------------|-----------|-----------------|
| Objektnummer | HU24439472                                 | Kaufpreis | 299.000.000 HUF |
| Wohnfläche   | ca. 144 m²                                 | Wohnung   | Etagenwohnung   |
| Zimmer       | 4                                          |           |                 |
| Schlafzimmer | 3                                          |           |                 |
| Badezimmer   | 2                                          |           |                 |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz,<br>3000000 HUF<br>(Verkauf) |           |                 |

Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Ein erster Eindruck

Kényelmes, de elegáns otthon 144 nm-en:

Az 56.79 nm-es amerikai konyhás nappali még egy 14 nm-es terasszal és egy jó méretű erkéllyel is kibővül.

A lakás igazi különlegessége, hogy hálósobái a lakás másik részén vannak, így a pihenés, a munka szeparáltsága biztosított akkor is, ha vendégeink vannak.

Mindenre kiterjedően felújított:

Hűszivattyús fűtés/hűtés

Egyedi design beltéri ajtók,

3 rétegű gázzal töltött üvegezésű ablakok,

Biztonsági bejárati ajtó,

Minőségi burkolatok és szaniterek,

A teljes műszaki dokumentáció rendelkezésre áll.

Parkolás:

2 udvari beálló, amely 3+3 millió Ft-ért megvásárolandó.

Budapest legjobb lokációja:

Csendes, zöld környezet valóban közel a városhoz.

Ferenciek tere 8 perc, Gellért tér 7 perc autóval.

Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)