

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Objektnummer: HU24439474



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Objektnummer | HU24439474                                   |
| Wohnfläche   | ca. 123 m²                                   |
| Zimmer       | 5                                            |
| Schlafzimmer | 4                                            |
| Badezimmer   | 2                                            |
| Baujahr      | 2023                                         |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage,<br>19000000 HUF<br>(Verkauf) |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kaufpreis   | 399.000.000 HUF      |
| Wohnung     | Etagenwohnung        |
| Ausstattung | Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Ein erster Eindruck

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén.  
A házban márcsak 2 lakás elérhet?.

A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában.

Földszinti lakás:

123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoza, két fürd?szoba, vendég wc

Bels? kétszintes

Saját használatú kertrész

2 teremgarázshely vásárolható

Tároló lehet?ség

Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség

Irányára összesen :

456 000000 Ft

Az els? emeleti lakás:

93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoza, egy fürd?szoba, vendgé wc

1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló

Tároló lehet?ség

Irányár összesen: 346000000

M?szaki paraméterek:

Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok

Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia

Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó

F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés

Páramentesít? szell?ztet? rendszer

Letisztult, gondozott kert.

B?vebb információért várom hívását!

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)