Stabio – Mendrisio

Nur einen Steinwurf von Lugano entfernt - Elegante Wohnungen in einer exklusiven neuen Residenz

Objektnummer: IT242941642

KAUFPREIS: 749.000 EUR • **ZIMMER:** 3.5

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941642
Bezugsfrei ab	01.06.2027
Etage	1
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Parkhaus, 64000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	749.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Solar	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2026

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

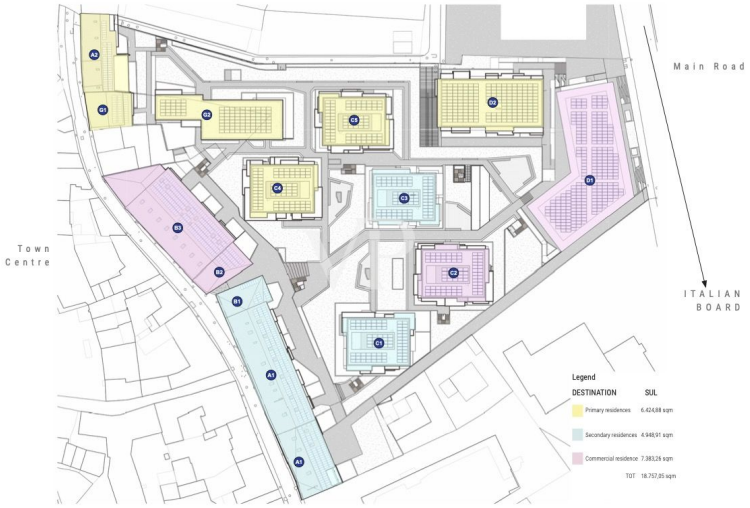
Grundrisse

Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

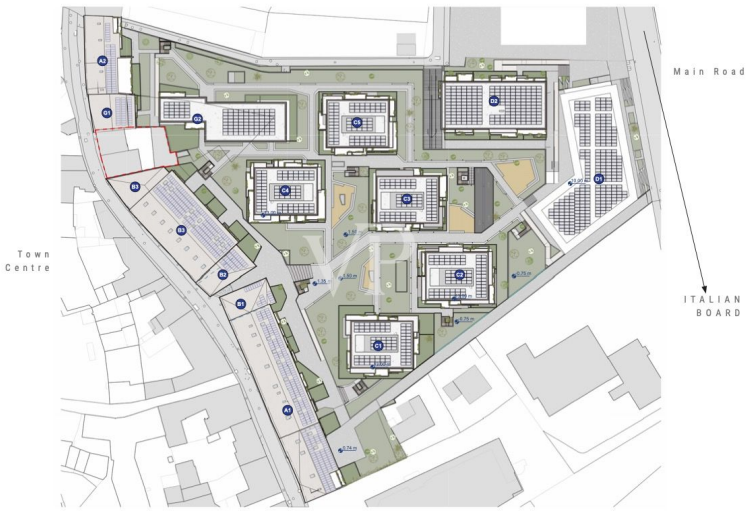
RENDERING AREA

Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

RENDERING AREA



DESTINATIONS OF USE sc:1:620



MASTERPLAN sc:1:620

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Ein erster Eindruck

STABIO - SCHWEIZ
Das Wohnprojekt "Stabio Garden Living" steht kurz vor dem Baubeginn, die Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.
Es handelt sich um einen Wohnkomplex, der Wohnungen verschiedener Größen anbietet, wobei je nach Aufenthaltsstatus des Käufers zwischen "Erstwohnsitz" und "Zweitwohnsitz/Gewerbe" gewählt werden kann.

Die Arten des Erwerbs sind wie folgt:

1. Erstwohnsitz:
Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz bestimmt, mit einem subventionierten Preis.

2. Zweitwohnsitz/Gewerblicher Wohnsitz:
Für ausländische Käufer, d.h. für Personen ohne Wohnsitz in der Schweiz, mit Listenpreis.

Verfügbare Wohnungstypen:
Es stehen Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen zur Verfügung, wie folgt:

1,5 Zimmer: 47 qm - CHF 305.500,00 / CHF 399.500,00

2,5 Zimmer: 76 qm - CHF 494.000,00 / CHF 646.000,00

3,5 Zimmer: 108 qm - CHF 702.000,00 / CHF 918.000,00

4,5 Zimmer: 133 qm - CHF 864.500,00 / CHF 1.130.500,00

5,5 Zimmer: 203 m² - CHF 1.319.500,00 / CHF 1.725.500,00

Jede Einheit ist so konzipiert, dass sie moderne und komfortable Wohnräume mit hochwertigen Oberflächen bietet.

Zu jeder Wohnung können ein oder mehrere Parkplätze zum Preis von je CHF 60'000. (ca. € 64.000,00)

Weitere Informationen:
Auf Anfrage ist ein Lastenheft erhältlich, das weitere Einzelheiten über die für jede Wohnung vorgesehenen Materialien und Ausführungen enthält.

Mit einer großen Auswahl an Wohnungstypen und -preisen ist dieses Projekt so konzipiert, dass es den unterschiedlichen Bedürfnissen nach Wohnen oder Investieren gerecht wird.
Entdecken Sie einen neuen Standard für zeitgemäßes Wohnen, bei dem Wohlbefinden, Privatsphäre und Verbundenheit zu einem einzigartigen Erlebnis zusammenkommen. Stabio Garden Living ist nicht nur ein Haus, sondern eine Oase des Komforts und der Ruhe, in der die Verbundenheit mit der Natur und die Kunst des guten Lebens zelebriert werden.

Die eleganten Gebäude und die üppige Landschaft schaffen einen raffinierten Rückzugsort, an dem jedes Detail darauf ausgerichtet ist, Ihre Lebensqualität zu verbessern. Hier zu leben bedeutet, die Freuden des Alltags neu zu entdecken, eingebettet in gepflegte Grünanlagen und ausgestattet mit exklusivem Komfort.
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin vor Ort zu vereinbaren, direkt im Keturah Flagship Store!

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Ausstattung und Details

- Neue Konstruktion
- Sonnenkollektoren
- Minergie-Energieklassifizierung (Schweizer Standard für Komfort, Effizienz und Klimaschutz, sowohl für Neubauten als auch für Renovationen)
- Hausautomation auf Anfrage
- Turnhalle
- Co-Working-Bereich

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Alles zum Standort

Im Herzen von Stabio, nur einen Katzensprung von Mendrisio und den Ufern des Luganer- und des Comer Sees entfernt, finden Sie einen idealen Rückzugsort, um der Hektik zu entfliehen, ohne auf die Bequemlichkeit der Verbindungen für Ihre Erkundungen in der Schweiz und in Italien zu verzichten. Ein Ort, der dazu einlädt, jeden Tag eine neue Erfahrung zu machen, zu genießen und zu wählen.
Nachstehend finden Sie die Fahrtzeiten für die wichtigsten Ziele, die Sie mit dem Auto erreichen können:
60 min " Mailand
30 min " Como
25 min " Lugano
10 min " Mendrisio
26 min " Varese
50 min " Bellinzona
60 min " Locarno
45 min " Mailand Malpensa Flughafen
180 min " Zürich Flughafen

Objektnummer: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com