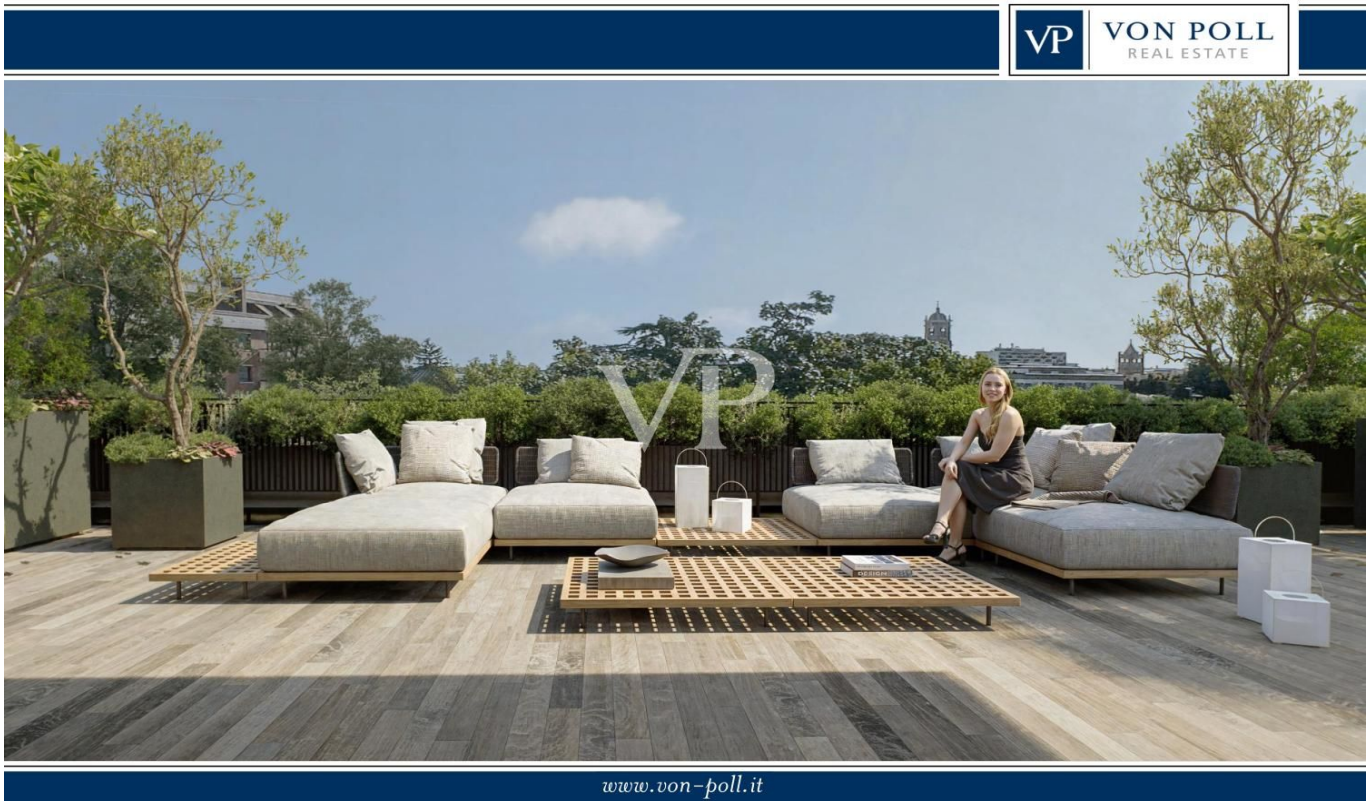
Monza

Luxuriös renoviertes Penthouse mit 121 m² großer Panorama-Terrasse in exklusiver Wohnlage

Objektnummer: IT252942058



KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 225 m²

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942058
Etage	4
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Duplex, 50000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.190.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 225 m²
Nutzfläche	ca. 173 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Energieausweis gültig bis	29.07.2035

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	104.58 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	1972

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

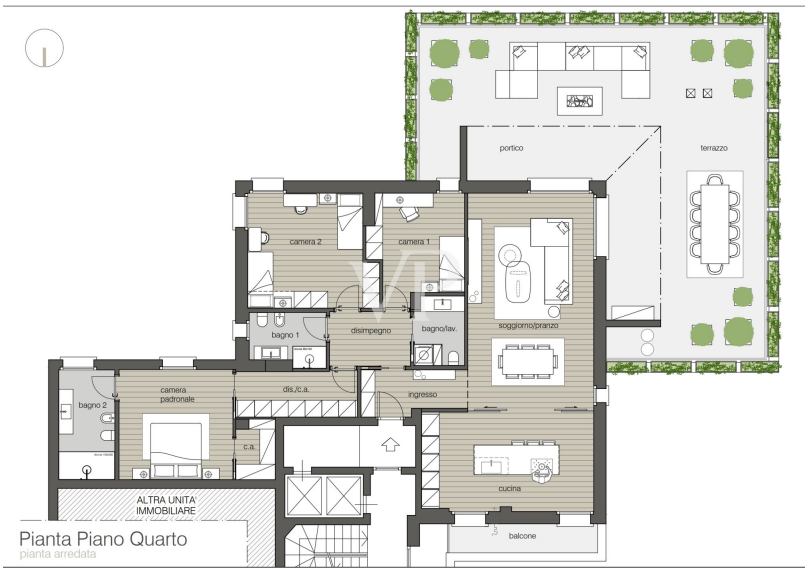
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Ein erster Eindruck

In Largo Esterle, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone des historischen Zentrums, dem Monza-Park und der berühmten Villa Reale entfernt, in unmittelbarer Nähe der Kirche San Gerardo, bieten wir eine exklusive Luxuswohnung in privilegierter Lage an. Die Immobilie wird derzeit aufwendig kernsaniert – mit erstklassigen Materialien und modernstem Wohnkomfort – und soll bis Ende Juli 2025 fertiggestellt sein.

Die Wohnung liegt im vierten Obergeschoss eines eleganten Gebäudes aus den 1970er-Jahren, entworfen vom Architekten Camillo Magni, und ist Teil der renommierten Wohnanlage „Grazie Vecchie“. Besonders herausragend ist die großzügige, auf Wohnebene gelegene Terrasse mit 121 m², die einen herrlichen Blick auf eine der größten privaten Gartenanlagen Monzas (ca. 5.000 m²) bietet – ein echtes Unikat in dieser zentralen Lage, das höchsten Ansprüchen an Lebensqualität, Ruhe und Privatsphäre gerecht wird.

Das Gebäude ist von gepflegtem Grün umgeben und besticht durch seine markante Fassade mit auskragenden Elementen. Es bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: ganztägiger Concierge-Service, zwei Aufzüge (Haupt- und Serviceaufzug), ein Sportbereich mit Basketballplatz sowie ein ca. 180 m² großer Gemeinschaftsraum auf zwei Ebenen.

Die Wohnung erstreckt sich über eine gesamte Etage und bietet 173 m² Wohnfläche mit vierseitiger Ausrichtung (Süd, West, Ost, Nord) und durchdachter Raumaufteilung. Vom Eingangsbereich gelangt man über einen Flur in den großzügigen Wohnbereich mit offenem Wohnzimmer und Essküche samt Balkon. Diese beiden Bereiche – aktuell offen gestaltet – können elegant durch eine Glasschiebetür voneinander getrennt werden, ohne das Licht oder die stilistische Einheit zu beeinträchtigen. Große Fensterfronten verbinden Innen- und Außenraum und lassen die Terrasse zur natürlichen Erweiterung des Wohnraums werden.

Der Außenbereich – bestehend aus einem 24 m² großen, überdachten Laubengang und 97 m² offener Fläche – eignet sich perfekt als exklusiver Privatgarten. Mit Designmöbeln und mediterraner Bepflanzung lässt sich hier ein elegantes Open-Air-Wohnzimmer gestalten, mit Blick auf die Kuppel der Kirche San Gerardo und die umliegenden Grünanlagen – ein geschützter Ort der Entspannung bei Sonne wie auch leichtem Regen, ideal für ungestörte Momente mit Familie oder Freunden.

Der Schlafbereich liegt ruhig zum Garten der Anlage und umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Bäder (ein Gästebad und ein großes Bad mit Fenster) sowie eine Mastersuite mit Ankleide und eigenem Tageslichtbad. Alle Räume garantieren höchste Privatsphäre und Ruhe.

Ein seltenes Juwel – ideal für alle, die das Zentrum von Monza mit viel Platz, Licht, Stil und Komfort genießen möchten, ohne Kompromisse einzugehen.

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Ausstattung und Details

Die Wohnung wird in einwandfreiem Zustand übergeben – das Ergebnis einer umfassenden Kernsanierung, die mit edelsten Materialien, hochwertiger Ausstattung und einem raffinierten Stil realisiert wurde. Dabei wurde größter Wert auf jedes Detail gelegt, um das volle Potenzial dieses außergewöhnlichen Penthouses auszuschöpfen.
Die Raumaufteilung ist optimal durchdacht: maßgefertigte Einbauten und ein großzügiger begehbarer Kleiderschrank in der Mastersuite sorgen für ein harmonisches Zusammenspiel von Ästhetik und Funktionalität.
Auch technisch erfüllt die Immobilie höchste Ansprüche: eine Fußbodenheizung mit getrennten Thermostaten für Wohn- und Schlafbereich sowie individuell regulierbare Temperaturzonen in jedem Raum gewährleisten besten Wärmekomfort. Für angenehmes Raumklima im Sommer sorgt eine zentrale Klimaanlage mit linearen Auslässen und regulierbaren Lüftungsschächten in allen Zimmern. Ergänzt wird das System durch eine kontrollierte, mechanische Belüftung mit zwei Luftströmen, die in die gleichen Lüftungsöffnungen integriert ist und konstant für frische, gesunde Raumluft sorgt.
Ein besonderes Augenmerk wurde zudem auf Technologie und Sicherheit gelegt: Das moderne Vimar-Smart-Home-System (Serie Linea Bianca) ermöglicht eine komfortable Fernsteuerung aller zentralen Funktionen via Tablet oder Smartphone.
Für maximale Sicherheit sorgt eine professionelle Alarmanlage mit vernetzten Fenster- und Türkontakten, Innenraum-Bewegungsmeldern, einem Außenradar sowie einer Sirene – sowohl für den Innen- als auch Außenbereich.
Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Einzelgarage (ca. 20?m²) mit automatischem Tor und einer Höhe, die das Parken auf zwei Ebenen erlaubt (Aufpreis: 50.000?€), sowie zwei geräumige Kellerabteile – alle Nebengebäude sind bequem über das gemeinschaftliche Untergeschoss zugänglich.
Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine weitere Einzelgarage anzumieten – ideal bei zusätzlichem Platzbedarf.

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Alles zum Standort

Largo Esterle liegt in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden von Monza. Die Lage verbindet die Ruhe einer grünen Umgebung mit der Nähe zum lebhaften Stadtzentrum. Das Gebäude befindet sich in einem stilvollen Viertel, nur fünf Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt, wo man zahlreiche wichtige Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und einige der besten Schulen der Stadt findet.

Nur 500 Meter entfernt liegt der Eingang zum Park Madonna delle Grazie, ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf städtischen Komfort zu verzichten. Der Park beherbergt den renommierten Golf Club, das berühmte Autodromo Nazionale di Monza – die Ikone der Formel 1 – sowie den Tennis Club Monza, der nur 800 Meter entfernt ist. Die Villa Reale, ein architektonisches Wahrzeichen Monzas, befindet sich nur 1 km entfernt und rundet das attraktive Umfeld ab.

Zudem ist die Staatsstraße Spluga schnell erreichbar, die eine bequeme Verbindung nach Mailand, zu den Seen und zu den wichtigsten Autobahnen bietet.

Objektnummer: IT252942058 - 20900 Monza

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com