

Carate Urio – Lombardei

# Carate Urio - Wohnung mit Blick auf den Comer See

Objektnummer: IT252942161



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 210.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942161 |
| Wohnfläche   | ca. 100 m²  |
| Zimmer       | 2           |
| Schlafzimmer | 1           |
| Badezimmer   | 1           |
| Baujahr      | 1960        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 210.000 EUR         |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 112 m²          |
| Ausstattung  | Terrasse            |

Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Die Immobilie



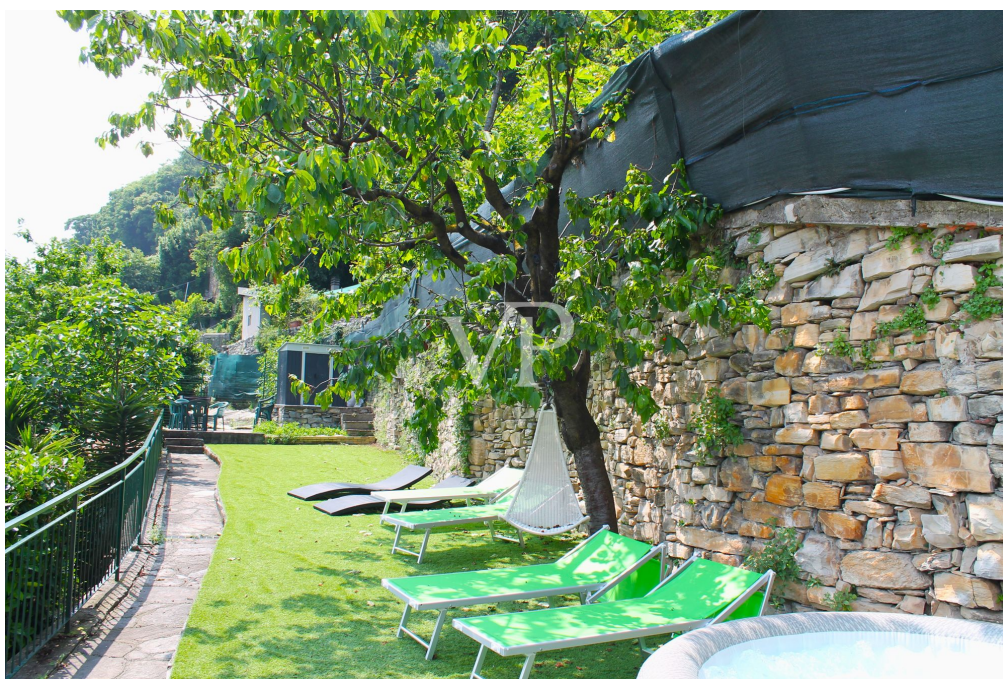
Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Die Immobilie



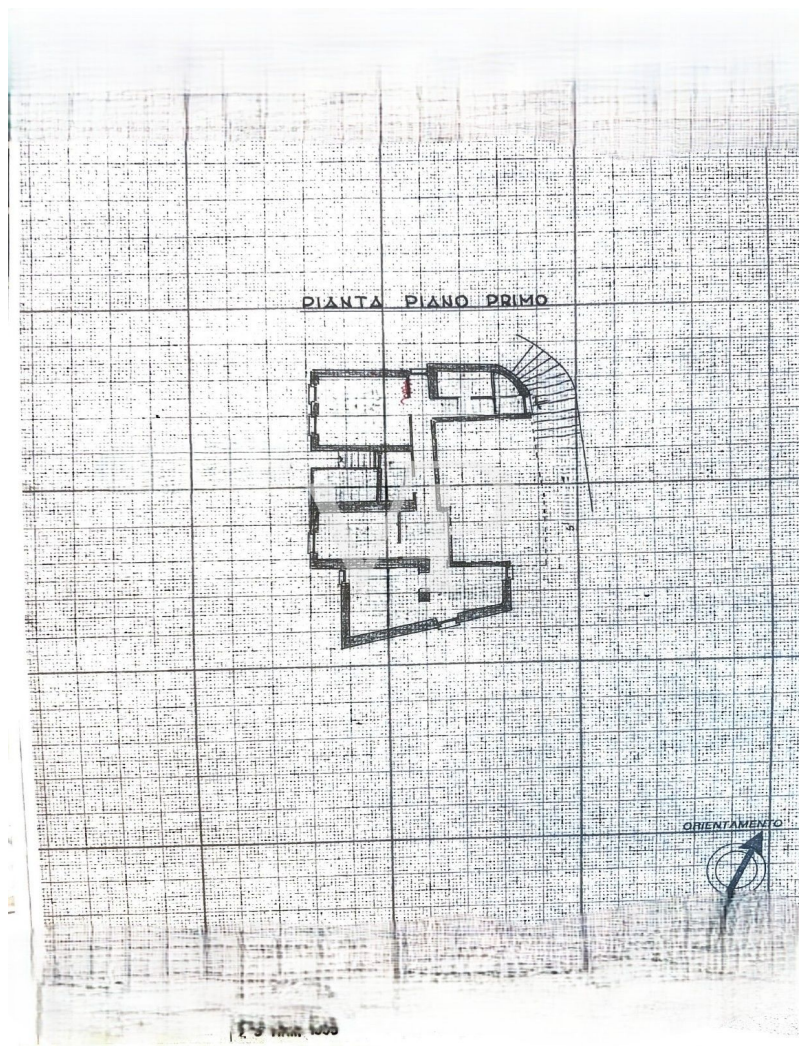
Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Ein Rückzugsort mit Blick auf den Comer See

Eingebettet in die malerische Umgebung von Carate Urio liegt dieses einzigartige Anwesen in einer der reizvollsten Gegenden am Westufer des Comer Sees. Das kleine Dorf, dessen Ursprünge bis in die Römerzeit zurückreichen, hat sich seinen Charme der alten Welt bewahrt.

Das kürzlich renovierte Haus besteht aus einem einzigen Stockwerk, einem praktischen Dachgeschoss, das überraschend funktionelle Räume mit zwei Betten bietet. Die Zimmer sind für diejenigen gedacht, die das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort und Zweckmäßigkeit suchen: ein Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Küche.

Das Besondere an diesem Haus ist der herrliche Blick auf den See und die Berge, den man von den Haupträumen aus hat. Die strategische Lage erlaubt es, die Ruhe eines Dorfes am See zu genießen, ohne auf wichtige Dienstleistungen verzichten zu müssen. Ein Minimarkt/Macelleria ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Bushaltestelle nach Como ist leicht erreichbar und verbindet das Haus in wenigen Minuten mit dem Hauptort und seinen Dienstleistungen.

Der Zugang zum Haus erfolgt durch das Innere des Dorfes mit seinen historischen Steintreppen und den für den Comer See typischen Ecken und Laubengängen. Die Immobilie verfügt derzeit über eine Lizenz für Kurzzeitvermietungen (B&B) und stellt somit eine Investitionsmöglichkeit dar. Die privilegierte Lage des Hauses macht es für den Sommertourismus am See attraktiv und garantiert gute Ertragsaussichten.

Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Ausstattung und Details

Klimatisierung

Kondenswasserboiler

Whirlpool-Badewanne

Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Alles zum Standort

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt, wo sich die Bootsstation von Carate Urio befindet, die eine Verbindung zu den anderen Touristenorten der Gegend herstellt, mit Bars und Eisdielen, Restaurant/Pizzeria und Minimarkt.

Die Stadt Cernobbio mit der berühmten Villa D'Este ist 7 km entfernt und das Zentrum von Como ist in etwa 15 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)