

Cannigione – Sardinien

# Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942302 |
| Zimmer       | 6           |
| Schlafzimmer | 5           |
| Badezimmer   | 5           |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 650.000 EUR            |
| Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Schwimmbad             |

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



# Grundrisse

**Interrato App. 3**

**Soggiorno**

**Bagno**

**Ripostiglio**

**Camera 1**

**Camera 2**

**Camera 3**

**Camera 4**

**Camera 5**

**Camera 6**

**Camera 7**

**Camera 8**

**Camera 9**

**Camera 10**

**Camera 11**

**Camera 12**

**Camera 13**

**Camera 14**

**Camera 15**

**Camera 16**

**Camera 17**

**Camera 18**

**Camera 19**

**Camera 20**

**Camera 21**

**Camera 22**

**Camera 23**

**Camera 24**

**Camera 25**

**Camera 26**

**Camera 27**

**Camera 28**

**Camera 29**

**Camera 30**

**Camera 31**

**Camera 32**

**Camera 33**

**Camera 34**

**Camera 35**

**Camera 36**

**Camera 37**

**Camera 38**

**Camera 39**

**Camera 40**

**Camera 41**

**Camera 42**

**Camera 43**

**Camera 44**

**Camera 45**

**Camera 46**

**Camera 47**

**Camera 48**

**Camera 49**

**Camera 50**

**Camera 51**

**Camera 52**

**Camera 53**

**Camera 54**

**Camera 55**

**Camera 56**

**Camera 57**

**Camera 58**

**Camera 59**

**Camera 60**

**Camera 61**

**Camera 62**

**Camera 63**

**Camera 64**

**Camera 65**

**Camera 66**

**Camera 67**

**Camera 68**

**Camera 69**

**Camera 70**

**Camera 71**

**Camera 72**

**Camera 73**

**Camera 74**

**Camera 75**

**Camera 76**

**Camera 77**

**Camera 78**

**Camera 79**

**Camera 80**

**Camera 81**

**Camera 82**

**Camera 83**

**Camera 84**

**Camera 85**

**Camera 86**

**Camera 87**

**Camera 88**

**Camera 89**

**Camera 90**

**Camera 91**

**Camera 92**

**Camera 93**

**Camera 94**

**Camera 95**

**Camera 96**

**Camera 97**

**Camera 98**

**Camera 99**

**Camera 100**

**Camera 101**

**Camera 102**

**Camera 103**

**Camera 104**

**Camera 105**

**Camera 106**

**Camera 107**

**Camera 108**

**Camera 109**

**Camera 110**

**Camera 111**

**Camera 112**

**Camera 113**

**Camera 114**

**Camera 115**

**Camera 116**

**Camera 117**

**Camera 118**

**Camera 119**

**Camera 120**

**Camera 121**

**Camera 122**

**Camera 123**

**Camera 124**

**Camera 125**

**Camera 126**

**Camera 127**

**Camera 128**

**Camera 129**

**Camera 130**

**Camera 131**

**Camera 132**

**Camera 133**

**Camera 134**

**Camera 135**

**Camera 136**

**Camera 137**

**Camera 138**

**Camera 139**

**Camera 140**

**Camera 141**

**Camera 142**

**Camera 143**

**Camera 144**

**Camera 145**

**Camera 146**

**Camera 147**

**Camera 148**

**Camera 149**

**Camera 150**

**Camera 151**

**Camera 152**

**Camera 153**

**Camera 154**

**Camera 155**

**Camera 156**

**Camera 157**

**Camera 158**

**Camera 159**

**Camera 160**

**Camera 161**

**Camera 162**

**Camera 163**

**Camera 164**

**Camera 165**

**Camera 166**

**Camera 167**

**Camera 168**

**Camera 169**

**Camera 170**

**Camera 171**

**Camera 172**

**Camera 173**

**Camera 174**

**Camera 175**

**Camera 176**

**Camera 177**

**Camera 178**

**Camera 179**

**Camera 180**

**Camera 181**

**Camera 182**

**Camera 183**

**Camera 184**

**Camera 185**

**Camera 186**

**Camera 187**

**Camera 188**

**Camera 189**

**Camera 190**

**Camera 191**

**Camera 192**

**Camera 193**

**Camera 194**

**Camera 195**

**Camera 196**

**Camera 197**

**Camera 198**

**Camera 199**

**Camera 200**

**Camera 201**

**Camera 202**

**Camera 203**

**Camera 204**

**Camera 205**

**Camera 206**

**Camera 207**

**Camera 208**

**Camera 209**

**Camera 210**

**Camera 211**

**Camera 212**

**Camera 213**

**Camera 214**

**Camera 215**

**Camera 216**

**Camera 217**

**Camera 218**

**Camera 219**

**Camera 220**

**Camera 221**

**Camera 222**

**Camera 223**

**Camera 224**

**Camera 225**

**Camera 226**

**Camera 227**

**Camera 228**

**Camera 229**

**Camera 230**

**Camera 231**

**Camera 232**

**Camera 233**

**Camera 234**

**Camera 235**

**Camera 236**

**Camera 237**

**Camera 238**

**Camera 239**

**Camera 240**

**Camera 241**

**Camera 242**

**Camera 243**

**Camera 244**

**Camera 245**

**Camera 246**

**Camera 247**

**Camera 248**

**Camera 249**

**Camera 250**

**Camera 251**

**Camera 252**

**Camera 253**

**Camera 254**

**Camera 255**

**Camera 256**

**Camera 257**

**Camera 258**

**Camera 259**

**Camera 260**

**Camera 261**

**Camera 262**

**Camera 263**

**Camera 264**

**Camera 265**

**Camera 266**

**Camera 267**

**Camera 268**

**Camera 269**

**Camera 270**

**Camera 2**

Scale: | Cliente: | 19-12-24  
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 19-12-24  
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



Scala Centro  
1:50 SIG-MATERA  
29-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



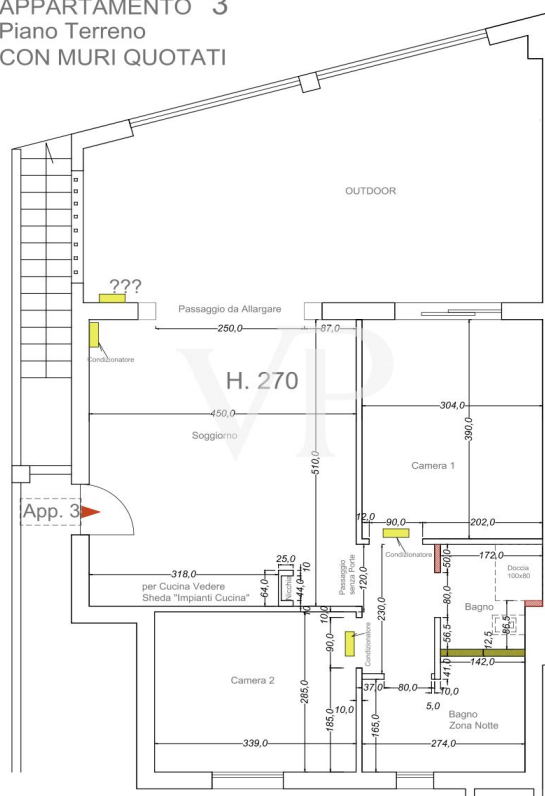
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



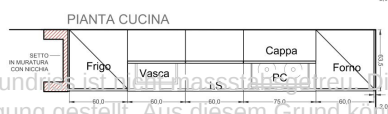
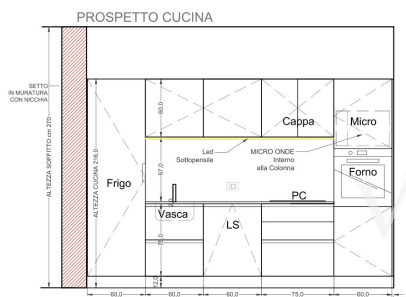
|        |            |                      |
|--------|------------|----------------------|
| Scala: | Client:    | 19-12-24             |
| 1:50   | SIG-MATERA | APT. 3 Piano TERRENO |

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON MURI QUOTATI

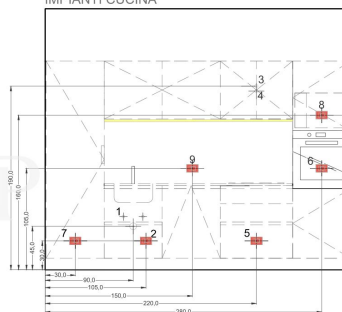


|                        |                         |                                                 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Scritta<br><b>1:20</b> | Chiuso<br><b>MATERA</b> | 29-12-24<br>Appt. 2 p. 14.00<br>IMPIANTI CUCINA |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|

## APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



## IMPIANTI CUCINA



## LEGENDA

- LEGENDA**

  - 1 - Carico e scarico ACQUA
  - 2 - Presa Shuko AVASTO VIGILIE
  - 3 - Uscita fili LED Comandata
  - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko FORNO
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore LED

Dieser Grundriss ist eine Maßangabe für die Größe der Auftragnehmer zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können die angegebenen Angaben abweichen.

Grundriss des Kiosks mit den folgenden Komponenten:

- 1 - Caricò e scarico ACQUA
- 2 - Fiume Shuko (GAVSTO) VAGLI
- 3 - Uscita fili LED Comandata
- 4 - Uscita fili per Cappa lampire illuminata
- 6 - Pressa Shuko FORNO
- 7 - Pressa Shuko FRIGO
- 8 - Pressa Shuko MICRO
- 9 - Pressa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Il cliente deve essere presente al momento della consegna del materiale e verificare che tutto sia conforme alle specifiche tecniche fornite.

**Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Ein erster Eindruck

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m<sup>2</sup> bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Alles zum Standort

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)