

Cannigione – Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 650.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942302
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 200 m ²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

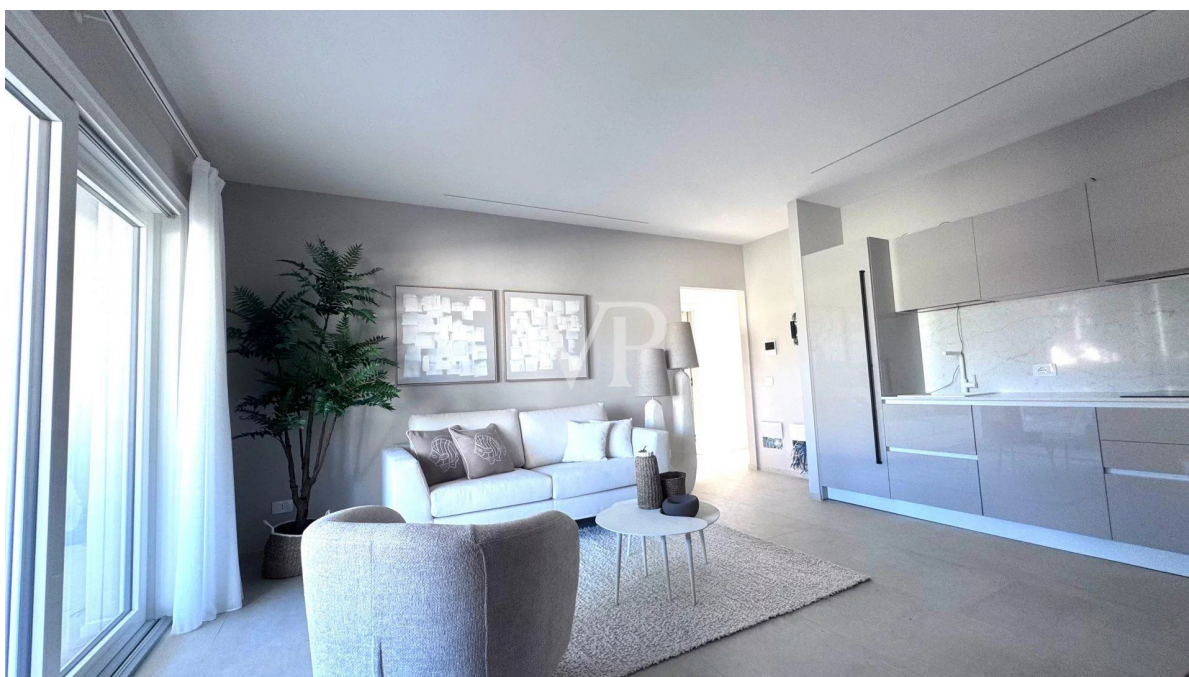
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



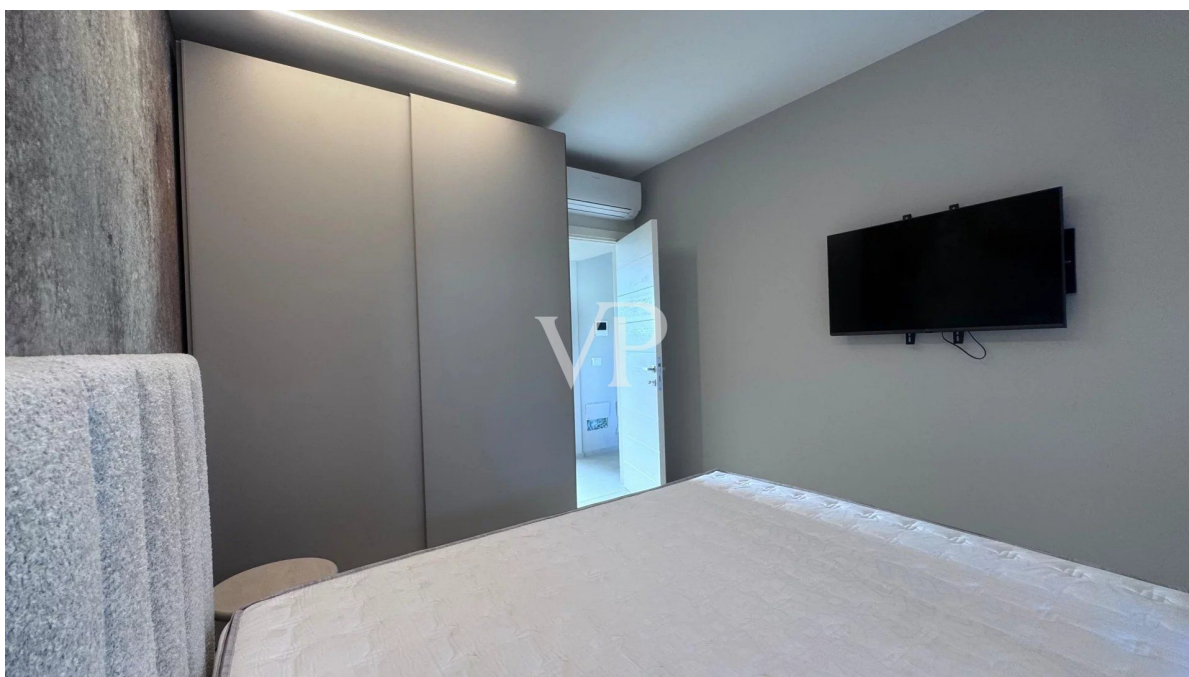
Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Grundrisse

Piano Primo

The floor plan includes the following rooms and features:

- Soggiorno (Living Room):** Features a fireplace, sofa, coffee table, and TV stand. Lighting includes Led 200, Led 120, and P n° 30.
- Bagno (Bathroom):** Includes a bathtub, toilet, and sink. Lighting includes Led 120 and P n° 30.
- Ripostiglio (Closet):** Storage area with a door leading to the entrance.
- Camera 1 (Bedroom):** Contains a bed, wardrobe, and desk. Lighting includes Led 120, Led 200, and P n° 30.
- Camera 2 (Bedroom):** Contains a bed, wardrobe, and desk. Lighting includes Led 120, Led 200, and P n° 30.
- Entrance Area:** Includes a coat closet (armadio) and a small table.
- Kitchen Area:** Located at the bottom right, featuring a sink, stove, and refrigerator.
- Hallway:** Connects various rooms, featuring a mirror and a small table.
- Staircase:** Located near the entrance, labeled "Interrato App. 3".

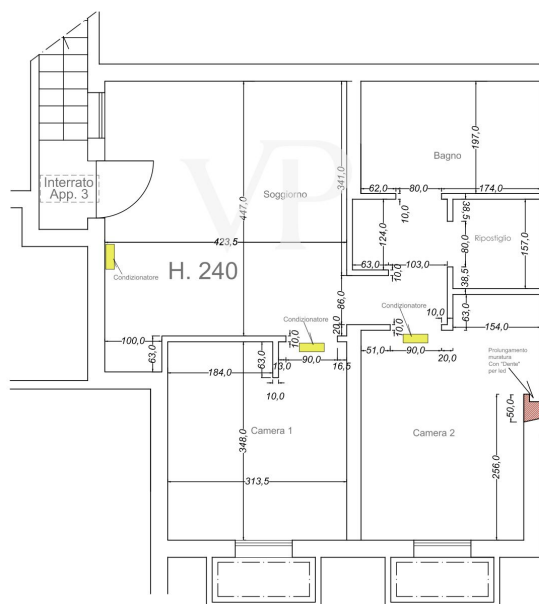
Lighting Specifications:

- Led 200:** Main ceiling lights in living and bedrooms.
- Led 120:** Secondary ceiling lights in bedrooms and bathroom.
- P n° 30:** Small spotlights or sconces.
- TV H 130:** Lights positioned above the TV stands.
- Comandatore:** Light switches located throughout the plan.

Furniture and Fixtures:

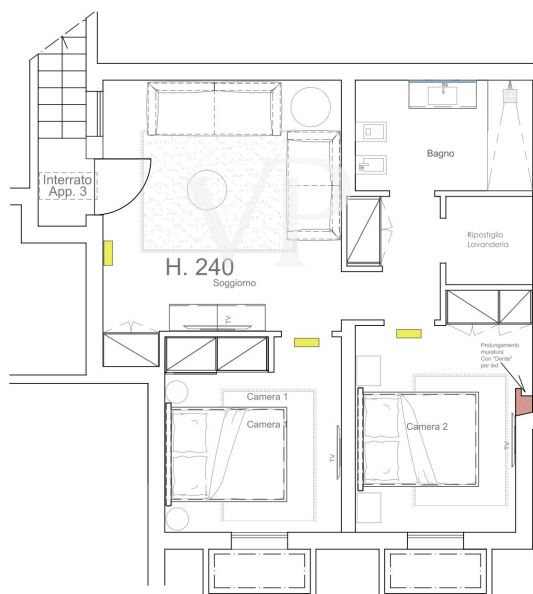
- Sofa:** L-shaped sofa in the living room.
- Coffee Table:** In the center of the living room.
- TV Stand:** Against the back wall of the living room.
- Tub:** In the bathroom.
- Toilet:** In the bathroom.
- Sink:** In the bathroom.
- Bed:** Two beds in the bedrooms.
- Wardrobe:** In both bedrooms.
- Desk:** In both bedrooms.
- Chair:** At each desk.
- Fireplace:** On the left wall of the living room.
- Mirror:** In the hallway.
- Table:** Small table in the hallway.
- Armadio:** Coat closet near the entrance.
- Sink, Stove, Refrigerator:** In the kitchen area.

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



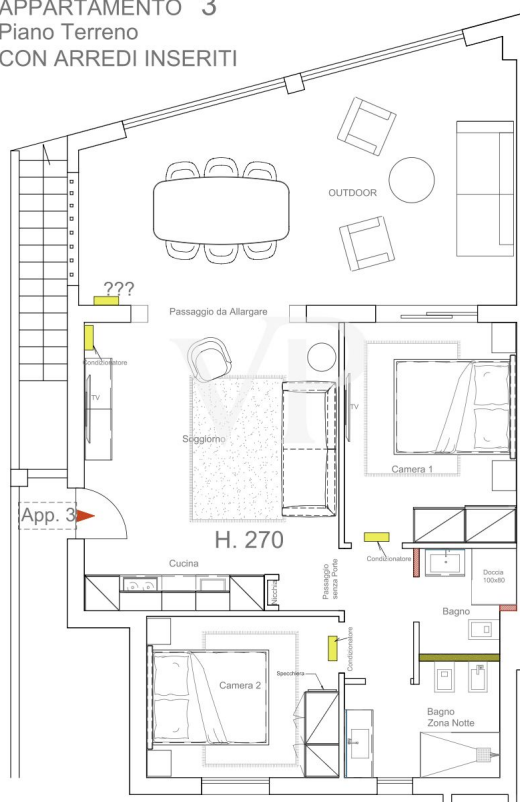
Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



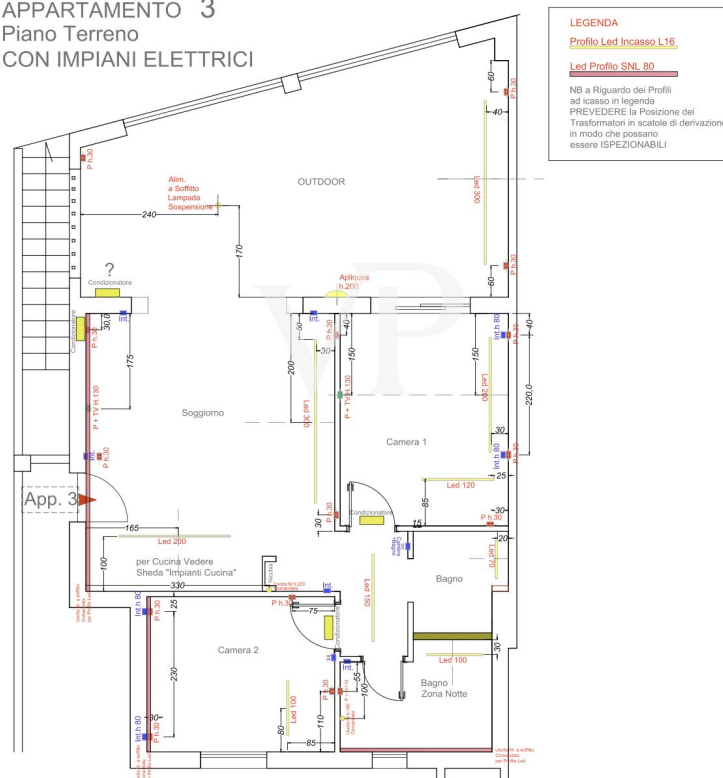
Scala Centro
1:50 SIG-MATERA
29-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI

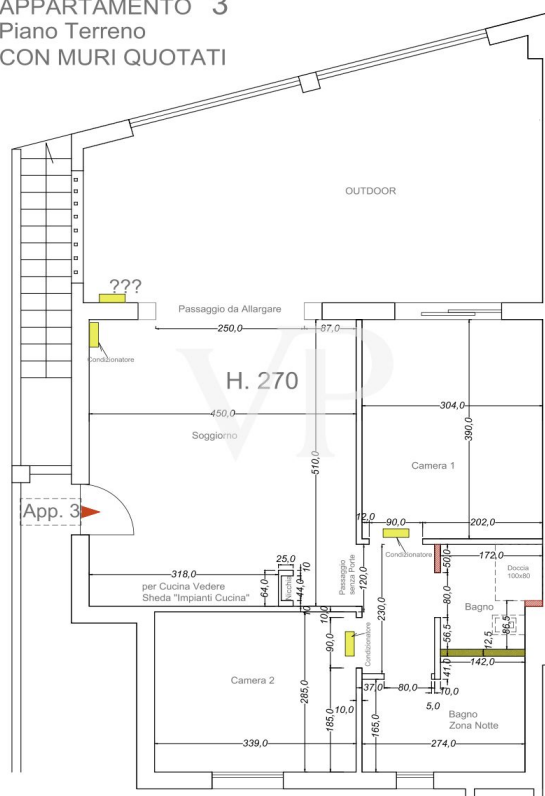


Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

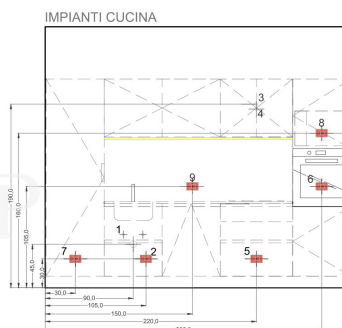
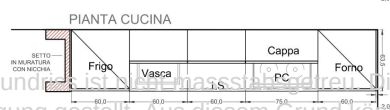
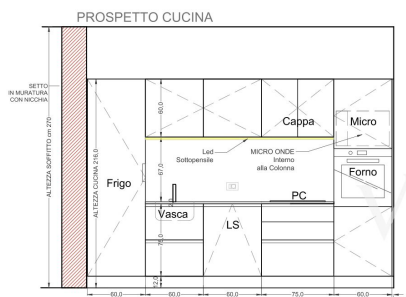
APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON MURI QUOTATI



APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



LEGENDA	
1 - Carico e scarico ACQUA	5- Presa Shuko per PIANO COTTURA
2 - Presa Shuko AVASTO VIGILE	6- Presa Shuko FORNO
3 - Uscita fili LED Comandata	7 - Presa Shuko FRIGO
4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata	8- Presa Shuko MICRO
	9- Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

1- Carico e scarico ACQUA
 2- Evia Shuko (GASTROVIGILI)
 3- Uscita fili LED Comandata
 4- Uscita fili per Cappa sempre illuminata
 5- Presa Shuko MICRO
 6- Presa Shuko FORNO
 7- Presa Shuko (FIBRO)
 8- Presa Shuko MICRO
 9- Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici
 + Interruttore Led

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardinien suchen.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alles zum Standort

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com