

Cannigione – Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 650.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942302
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 200 m ²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Grundrisse

Interrato App. 3

Soggiorno

Bagno

Ripostiglio

Camera 1

Camera 2

Camera 3

Camera 4

Camera 5

Camera 6

Camera 7

Camera 8

Camera 9

Camera 10

Camera 11

Camera 12

Camera 13

Camera 14

Camera 15

Camera 16

Camera 17

Camera 18

Camera 19

Camera 20

Camera 21

Camera 22

Camera 23

Camera 24

Camera 25

Camera 26

Camera 27

Camera 28

Camera 29

Camera 30

Camera 31

Camera 32

Camera 33

Camera 34

Camera 35

Camera 36

Camera 37

Camera 38

Camera 39

Camera 40

Camera 41

Camera 42

Camera 43

Camera 44

Camera 45

Camera 46

Camera 47

Camera 48

Camera 49

Camera 50

Camera 51

Camera 52

Camera 53

Camera 54

Camera 55

Camera 56

Camera 57

Camera 58

Camera 59

Camera 60

Camera 61

Camera 62

Camera 63

Camera 64

Camera 65

Camera 66

Camera 67

Camera 68

Camera 69

Camera 70

Camera 71

Camera 72

Camera 73

Camera 74

Camera 75

Camera 76

Camera 77

Camera 78

Camera 79

Camera 80

Camera 81

Camera 82

Camera 83

Camera 84

Camera 85

Camera 86

Camera 87

Camera 88

Camera 89

Camera 90

Camera 91

Camera 92

Camera 93

Camera 94

Camera 95

Camera 96

Camera 97

Camera 98

Camera 99

Camera 100

Camera 101

Camera 102

Camera 103

Camera 104

Camera 105

Camera 106

Camera 107

Camera 108

Camera 109

Camera 110

Camera 111

Camera 112

Camera 113

Camera 114

Camera 115

Camera 116

Camera 117

Camera 118

Camera 119

Camera 120

Camera 121

Camera 122

Camera 123

Camera 124

Camera 125

Camera 126

Camera 127

Camera 128

Camera 129

Camera 130

Camera 131

Camera 132

Camera 133

Camera 134

Camera 135

Camera 136

Camera 137

Camera 138

Camera 139

Camera 140

Camera 141

Camera 142

Camera 143

Camera 144

Camera 145

Camera 146

Camera 147

Camera 148

Camera 149

Camera 150

Camera 151

Camera 152

Camera 153

Camera 154

Camera 155

Camera 156

Camera 157

Camera 158

Camera 159

Camera 160

Camera 161

Camera 162

Camera 163

Camera 164

Camera 165

Camera 166

Camera 167

Camera 168

Camera 169

Camera 170

Camera 171

Camera 172

Camera 173

Camera 174

Camera 175

Camera 176

Camera 177

Camera 178

Camera 179

Camera 180

Camera 181

Camera 182

Camera 183

Camera 184

Camera 185

Camera 186

Camera 187

Camera 188

Camera 189

Camera 190

Camera 191

Camera 192

Camera 193

Camera 194

Camera 195

Camera 196

Camera 197

Camera 198

Camera 199

Camera 200

Camera 201

Camera 202

Camera 203

Camera 204

Camera 205

Camera 206

Camera 207

Camera 208

Camera 209

Camera 210

Camera 211

Camera 212

Camera 213

Camera 214

Camera 215

Camera 216

Camera 217

Camera 218

Camera 219

Camera 220

Camera 221

Camera 222

Camera 223

Camera 224

Camera 225

Camera 226

Camera 227

Camera 228

Camera 229

Camera 230

Camera 231

Camera 232

Camera 233

Camera 234

Camera 235

Camera 236

Camera 237

Camera 238

Camera 239

Camera 240

Camera 241

Camera 242

Camera 243

Camera 244

Camera 245

Camera 246

Camera 247

Camera 248

Camera 249

Camera 250

Camera 251

Camera 252

Camera 253

Camera 254

Camera 255

Camera 256

Camera 257

Camera 258

Camera 259

Camera 260

Camera 261

Camera 262

Camera 263

Camera 264

Camera 265

Camera 266

Camera 267

Camera 268

Camera 269

Camera 270

Camera 2

Scale: | Cliente: | 19-12-24
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 19-12-24
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



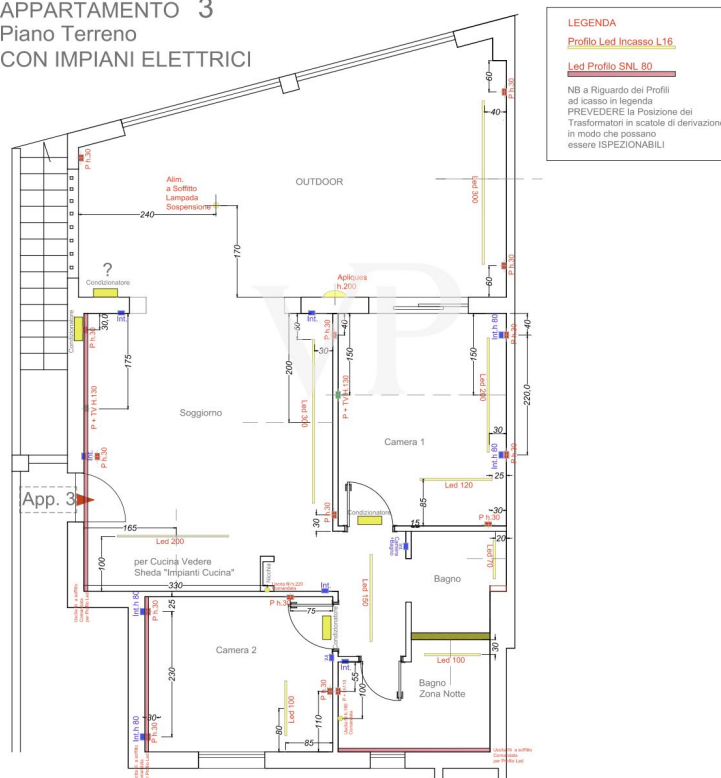
Scala Centro
1:50 SIG-MATERA
29-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



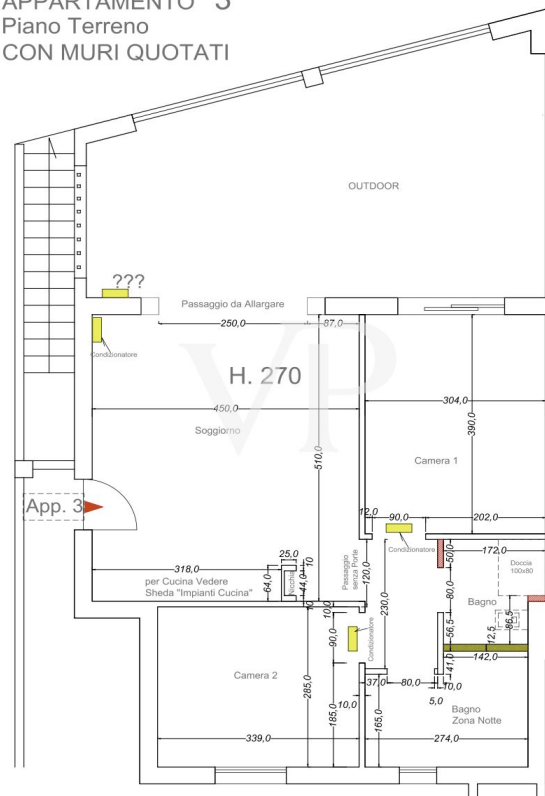
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



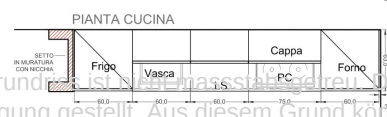
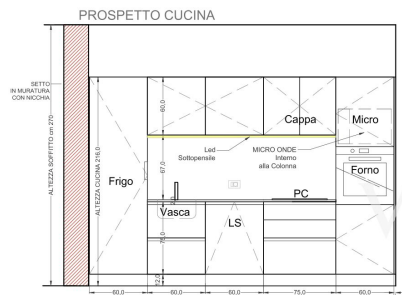
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA
3/9-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

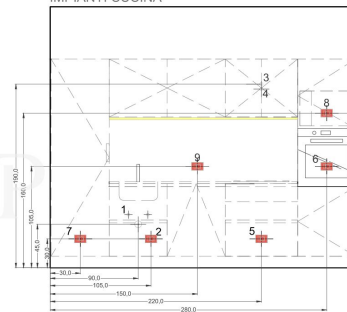


Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA
3/9-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko CAVASTO WELLE
 - 3 - Uscita fili LED Comandata
 - 4 - Uscita fili per Cappa lampire illuminata
 - 5 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko per PIANO COTTURA

Dieser Grundriss ist ein massstabgerechtes Nulldatum. Die Unterlagen werden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alles zum Standort

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com