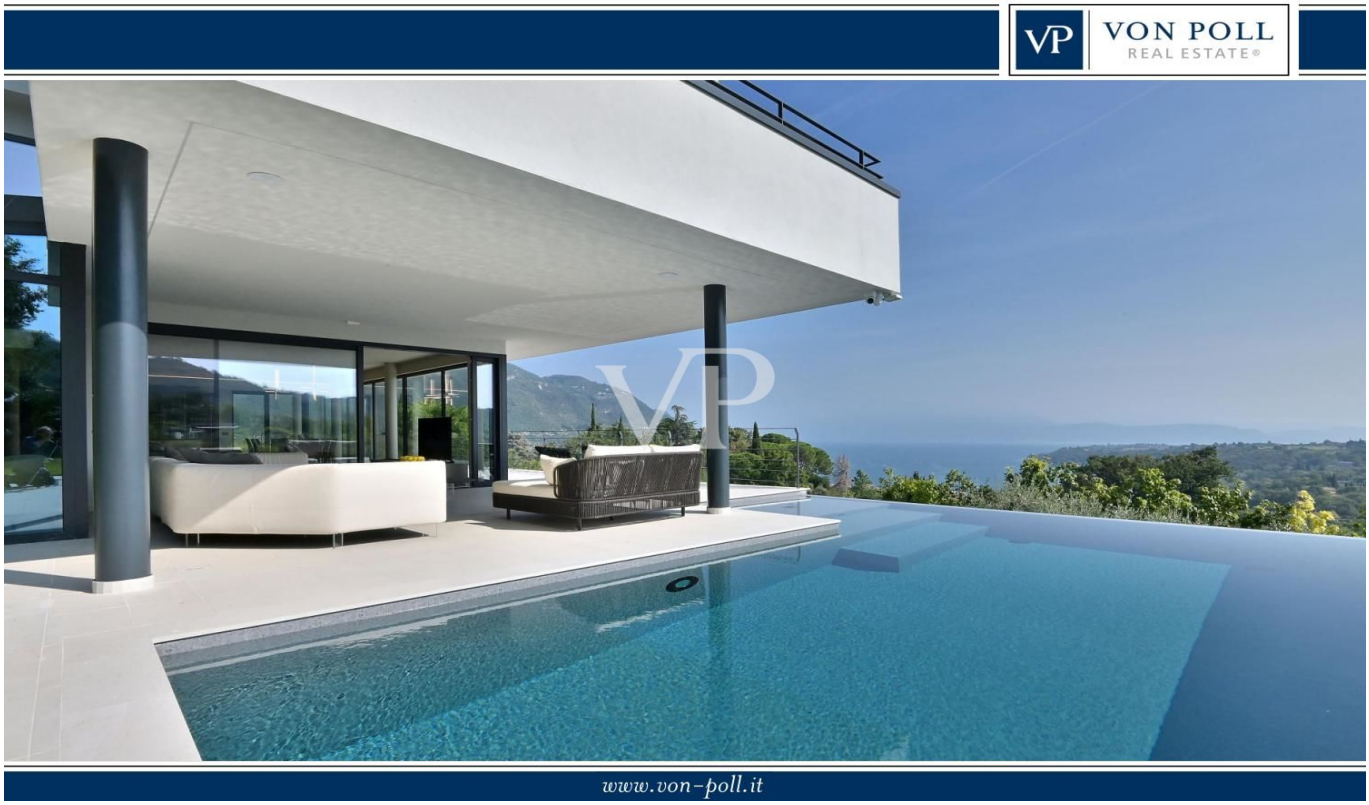
Salo' – Gardasee

Luxuriöse moderne Villa mit Seeblick am Golf von Salò

Objektnummer: IT244151440



KAUFPREIS: 5.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 410 m^2 • **ZIMMER:** 14 • **GRUNDSTÜCK:** 4.000 m^2

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151440
Wohnfläche	ca. 410 m²
Bezugsfrei ab	04.03.2025
Zimmer	14
Schlafzimmer	7
Badezimmer	8
Baujahr	2023
Stellplatz	6 x Andere

Kaufpreis	5.500.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 691 m²
Nutzfläche	ca. 512 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Ein erster Eindruck

Prächtige Villa im modernen Stil in dominanter Lage am Golf von Salò. Die atemberaubende Aussicht, die architektonische Gestaltung, die Oberflächen und die geschmackvolle Einrichtung machen sie zu einer einzigartigen Immobilie im Seegebiet. Die Villa, die durch den dahinter liegenden Wald geschützt ist, liegt an einer Privatstraße, um absolute Privatsphäre zu genießen, und ist auf drei Ebenen verteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Blick auf den See, ein bioklimatisches Gewächshaus, um eine einzigartige Entspannungszone zu schaffen, zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbare Kleiderschränke und die Waschküche. Imposant und majestätisch im Wohnzimmer steht ein großer beleuchteter Olivenbaum, der der Villa eine einzigartige Note verleiht.
Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und ihren Badezimmern, von denen eines eine malerische Dusche mit Blick auf den See und den Olivenhain hat.
In der unteren Etage befinden sich zwei Gästesuiten mit zugehörigen Bädern und begehbaren Kleiderschränken, eine Dienstwohnung und ein Ankleidezimmer mit Bad für Tagesgäste. Auch von hier aus hat jede der Suiten vollen Seeblick und direkten Zugang zum Garten.
Außerdem gibt es einen beheizten Salzwasser-Infinity-Pool mit Blick auf den See, einen Fitnessraum und ein Spa im Garten. Abseits des Pools gibt es einen fantastischen Außenbereich mit einem großen Tisch und einer ausgestatteten Außenküche.
Es gibt vier überdachte Parkplätze.
Der Park von über 4.000 Quadratmetern wurde mit über 200 Blumen- und Pflanzenarten sowie mit Garda-Olivenbäumen bepflanzt. Die sorgfältige Verteilung der Lichter verleiht der Villa nachts eine märchenhafte Atmosphäre. Der Olivenhain macht den Park zu einem fantastischen Ort für entspannende Spaziergänge in der Stille der Natur, geschützt durch absolute Privatsphäre.
Es gibt eine Photovoltaikanlage, die das Anwesen weitgehend autark macht. Zwei Wärmepumpen für die Warm- und Kaltwasserbereitung, Demotika, Musikanlage, Videoüberwachung, ein hochmodernes Mückenschutzsystem im gesamten Garten und die Fernsteuerung der Haustechnik garantieren maximalen Komfort in allen Räumen der Villa.
Wir erwarten Sie im Büro, um Sie über alle Einzelheiten der Villa zu informieren und Ihre Besichtigung zu organisieren.

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Alles zum Standort

Geschichte

Die Herkunft des Namens Salò ist unklar. Einige Quellen führen ihn auf den Namen einer etruskischen Königin, Salodia, zurück, andere auf einen Lucumone namens Saloo, wieder andere auf den lateinischen Begriff "salodium", der die Säle und Räume bezeichnete, die es in den Villen am See zur Zeit der Römer gab. 1943 wurde die Stadt berühmt, als hier die Italienische Sozialrepublik, auch bekannt als Republik von Salò, gegründet wurde. Das Büro des Außenministeriums, das die Pressemitteilungen der Republik herausgab, befand sich hier, auch wenn die offizielle Hauptstadt Rom war.

Lage und Klima

Die Gemeinde Salò liegt am gleichnamigen Golf am Gardasee und wird im Westen und Süden von den Morenischen Hügeln und im Norden vom Monte San Bartolomeo begrenzt. Der Ortsteil Barbarano ist der einzige außerhalb des Golfs, aber er erstreckt sich entlang der Küste, am Fuße des Berges, nach Norden und grenzt an Gardone Riviera.

Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert die leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet zauberhafte Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.

Naturschönheiten in der Umgebung

Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.

Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.

Kulinarische Kunst am Gardasee

Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Il Benaco, L'orologio, Le Rose und ausgezeichnete Pizzerien.

Sport am Gardasee

Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP).

Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben.
Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro.
Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen.
Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.
Öffentliche und private Häfen
- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Portese (öffentlich und privat)
- Hafen von San Felice (öffentlich)
- Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat)
- Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat)

Strände Salò und Umgebung
Strand Rive
Strand Mulino und Strand Mokai.
Bau Strand in Salò
Strand Rive Grandi in Barbarano.
Strand von Rimbalzello.
Für die Kleinsten und mehr
10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen Sie alle einheimischen Blumenarten bewundern können.

Objektnummer: IT244151440 - 25087 Salo' – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com