

Gargnano

# Elegante große Wohnung mit Terrasse am Seeufer von Gargnano

Objektnummer: IT252942319



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 828.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942319 |
| Wohnfläche   | ca. 138 m²  |
| Etage        | 2           |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 3           |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 828.000 EUR         |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 145 m²          |
| Ausstattung  | Terrasse            |

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |                  |                             |        |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|--------|
| Heizungsart                   | Fussbodenheizung | Energieinformationen        | BEDARF |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Alternativ       | Energie-<br>Effizienzklasse | A+     |

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie

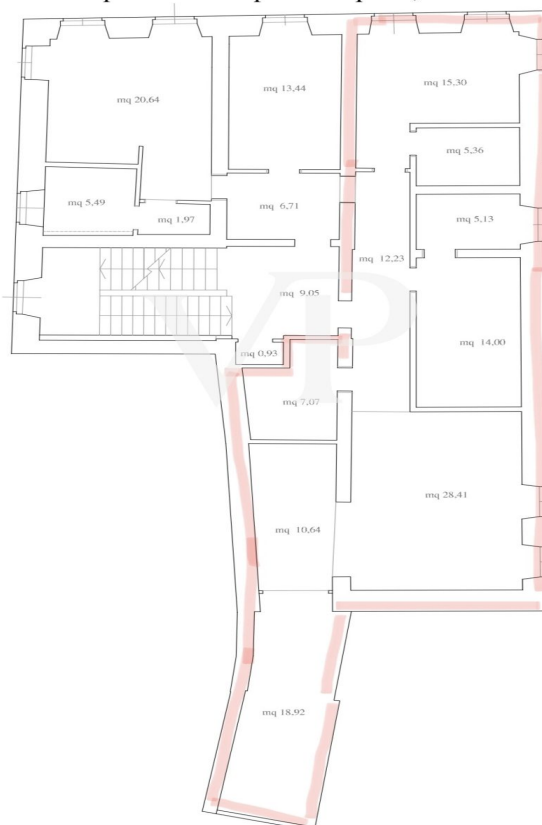


Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Grundrisse

### 2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25  
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14  
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98  
Sup. terrazza = mq 18,92  
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Ein erster Eindruck

Diese raffinierte Wohnung befindet sich direkt am Seeufer von Gargnano, in einem historischen Gebäude, das nur aus wenigen Einheiten besteht, ideal für diejenigen, die einen exklusiven und reservierten Rahmen suchen. Die Lage ist perfekt: im Herzen des Dorfes, nur wenige Schritte vom See, Strände, Restaurants und Geschäfte.

Beim Betreten des Gebäudes führt eine große Treppe in den zweiten Stock, wo sich die Wohnung befindet. Am Eingang ist der Raum warm und einladend. Auf der rechten Seite befindet sich der Wohnbereich, der sich durch seine außergewöhnliche Helligkeit auszeichnet. In diesem Raum befinden sich ein Service-Bad, ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche und eine herrliche Terrasse mit Blick auf den See, die eine bezaubernde Aussicht bietet und gleichzeitig absolute Privatsphäre garantiert.

Der Schlafbereich, der sich rechts vom Eingang befindet, besteht aus zwei Schlafzimmern: eines mit eigenem Bad und das andere mit einem eigenen Gästebad.

Die gesamte Wohnung wurde komplett und sorgfältig renoviert, wobei die Einrichtung mit Sorgfalt und Geschmack ausgewählt wurde. Ein Großteil der Wände ist mit handgefertigten Fresken verziert, die der Wohnung einen einzigartigen Charakter verleihen. Die Fußbodenheizung und die hervorragende Isolierung sorgen für Komfort und Energieeinsparung.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf derselben Etage eine Zweizimmerwohnung zu erwerben, die derzeit mit der Wohnung verbunden ist und mehr Platz und Vielseitigkeit für diejenigen bietet, die eine noch größere Lösung wünschen.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)