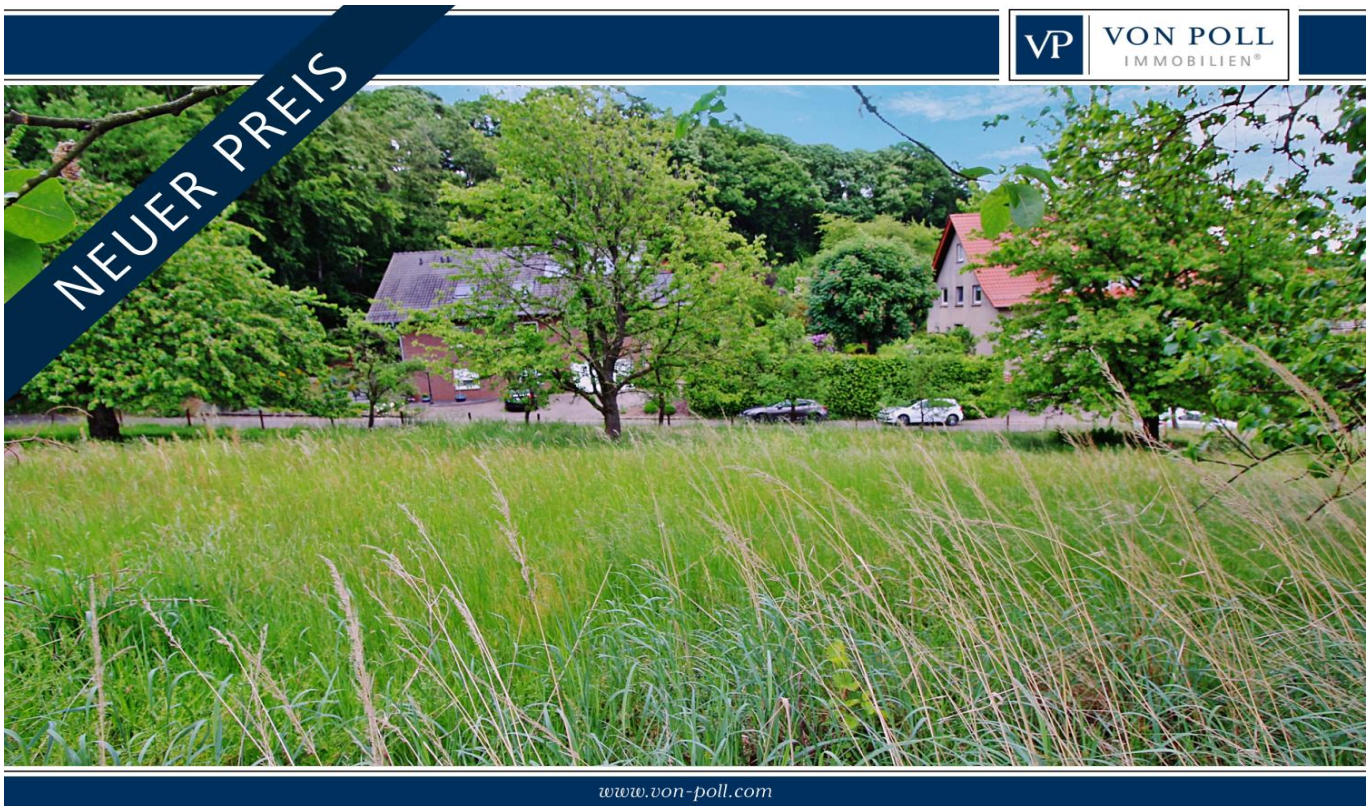
Porta Westfalica – Veltheim

# Baugrundstück in Porta Westfalica-Veltheim - naturnah und sonnenverwöhnt

***Objektnummer: 22231006a***




**KAUFPREIS: 79.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 625 m²**

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 22231006a |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 79.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

# Ein erster Eindruck

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim.

Am Südhang des Wesergebirges, umgeben von Wiesen und eingebettet in eine gepflegte, friedliche Wohngegend, steht dieses Grundstück zum Verkauf.

Auf einer Fläche von ca. 625 m² Größe ist hier eine Bebauung mit einem Wohnhaus in 1-2-geschossiger Bauweise, entsprechend dem Bebauungsplan möglich.
Das Grundstück hat eine leichte Hanglage nach Süden, die für eine perfekte Sonneneinstrahlung sorgt.

Der Anschluss an die in der Straße vorhandenen Versorgungsleitungen ist problemlos darstellbar.

Gerne erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch die verschiedenen Möglichkeiten, die dieses Grundstück für Sie bereit hält.

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

# Ausstattung und Details

Das Baugrundstück ist ca. 625 m² groß.
Die Bebauung ist gemäß dem Bebauungsplan 10 der Stadt Porta Westfalica mit je einem Wohnhaus in 1-2-geschossiger Bauweise möglich.
Die Versorgungsleitungen (Strom, Wasser) liegen in der Straße, ein Hausanschluss ist zu den üblichen Konditionen möglich.
Ein Anschluss an die Schmutzwasser-Kanalisation erfolgt kostenfrei für den Bauherrn.

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

# Alles zum Standort

Porta Westfalica ist eine Stadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld; überwiegend östlich der Weser gelegen.

Die Stadt gehört zum landschaftlich attraktiven Weserbergland und bietet mit ihren zahlreichen Seen ein umfangreiches Natur- und Freizeiterlebnis.

Als Zentrum und Verwaltungssitz fungiert der Stadtteil Hausberge.

Die Immobilie liegt im ländlichen Stadtteil Veltheim. Der Stadtteil selbst hat vor Ort diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Das Gymnasium und das Badezentrum Hausberge sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die nächstgelegenen Großstädte sind Bielefeld (46 Kilometer südwestlich gelegen) und Hannover (70km nordöstlich).

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

# Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com