Villingen-Schwenningen

Großes Gartengrundstück mit hochwertigem Gartenhaus in VS - Platz für Ihr Hobby und Erholung

Objektnummer: 25060007

KAUFPREIS: 122.000 EUR • **ZIMMER:** 2 • **GRUNDSTÜCK:** 584 m^2

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Auf einen Blick

Objektnummer	25060007
Dachform	Satteldach
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Baujahr	1996

Kaufpreis	122.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Holz
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	KEIN

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Ein erster Eindruck

Entfliehen Sie der Hektik des Alltags und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Gartenhaus mit großem und idyllischen Gartengrundstück!
Egal, ob Sie gärtnern oder einfach entspannen wollen - dieses Gartengrundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten und dient mit seiner zentralen und zugleich ruhigen Lage am Ortsrand von Schwenningen als idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in den Schwarzwald.

Auf insgesamt zwei Etagen ist ausreichend Platz für Kochen, Wohnen und Schlafen.

Das Häuschen wurde laufend und liebevoll instandgehalten.

Das Garten-/Ferienhaus wird voll ausgestattet mit Einbauküche und Möbeln verkauft. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres Gartenhäuschen, in welchem Sie u.a. Gartengeräte und einen Grill unterstellen können. Auch der Einbau einer Sauna ist möglich. Ein Starkstromanschluss ist vorhanden.
Zudem grenzt an dieses Gartenhäuschen ein Toilettenraum (mit Plumpsklo) an.

In unmittelbarer Nähe des Ferienhauses finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie beste Nahversorgung und Infrastruktur.

Über ein großes Gartentor können Sie das Grundstück erreichen, mit dem Pkw oder auch Wohnwagen.

Das Grundstück ist teilerschlossen. Frischwasser und Elektrizität, auch Starkstrom, stehen zur Verfügung.
Eine weitere Bebauung des Grundstückes ist ausgeschlossen, da es sich um eine Dauerkleingartenanlage handelt.

Bei Interesse an diesem außergewöhnlichen Angebot zur Eigennutzung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme - rufen Sie uns an!
Ihr VON POLL Immobilien Team in Villingen-Schwenningen

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Ausstattung und Details

Teilerschlossenes (Frischwasser und Strom vorhanden), rechteckiges Gartengrundstück zur Nutzung als Kleingartenanlage -
Eine weitere Bebauung ist ausgeschlossen!
Gartenhaus:
- Innenmaß ca. 4,25 m x 5,25 m
- Holzbauweise
- isoliert (Fassade und Dach)
- Bitumendach
- voll möbliert

Gerätehaus:
- Außenmaß ca. 2,50 m x 3,0 m
- Abstellfläche
- separates WC (Plumpsklo mit Grube)

Heizung:
- mobil über Elektro-Heizung
- Starkstromanschluss vorhanden

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Alles zum Standort

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 85.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität.

Dieses besondere Immobilienangebot befindet sich direkt am Ortsrand von Schwenningen, zwischen der Doppelstadt Villingen-Schwenningen.

Ein Einkaufsladen für schnelle Erledigungen des täglichen Bedarfs ist fußläufig erreichbar (ca. 200 Meter).

Die ruhige Lage am Waldrand bietet sich als optimaler Startpunkt für Ausflüge und Wanderungen oder bspw. Bike-Touren an.

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25060007 - 78054 Villingen-Schwenningen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nadja Kiefer

Klosterring 12, 78050 Villingen-Schwenningen
Tel.: +49 7721 - 99 79 940
E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com