

Bad Kleinen

Sanierte Wohnung - Seniorengerecht - mit Spa- und Wellnessbereich

Objektnummer: 24086034



www.von-poll.de

MIETPREIS: 1.460 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 121,69 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Auf einen Blick

Objektnummer	24086034
Wohnfläche	ca. 121,69 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Parkhaus

Mietpreis	1.460 EUR
Nebenkosten	304 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



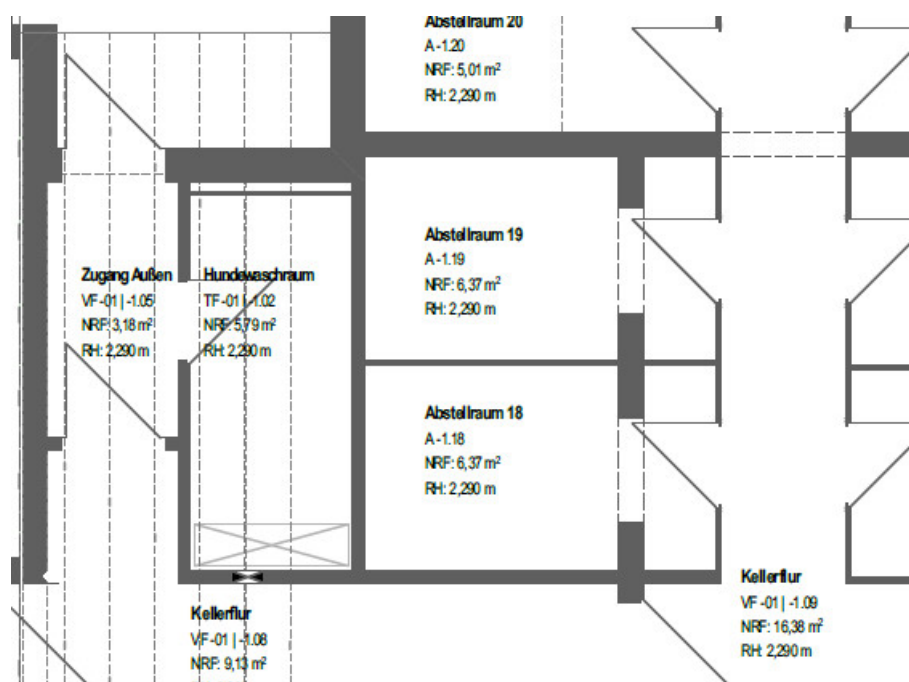
Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



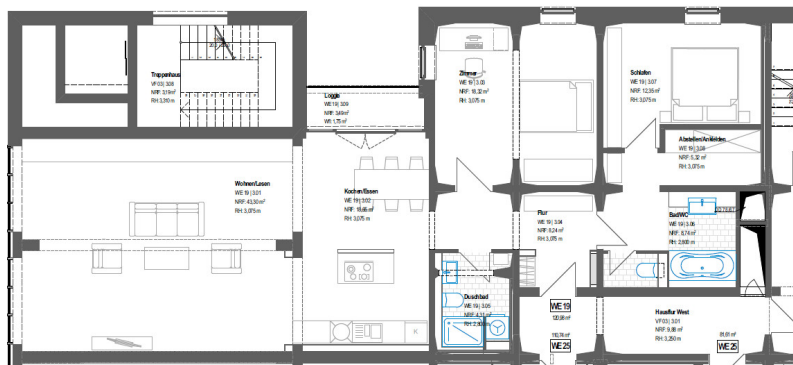
Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Grundrisse



Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Ein erster Eindruck

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurde zum 01.04.2025 der Kornspeicher in gehobener Ausstattung kernsaniert.

Die schön geschnittene Wohnung im 3. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 43 m² große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m² darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen und Genießen in gemütlichen Stunden.

Die Loggia ist vom Wohn,- Essbereich zu betreten und erweitert dadurch nochmals die Großzügigkeit der Wohnung.

Angrenzend und vom Flur zu betreten befindet sich das Schlafzimmer mit einem separaten Bad/WC. Das zweite Badezimmer ist direkt vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert.

Vom Essbereich ist das dritte Zimmer zu betreten, was dadurch direkt neben dem Balkon liegt.

Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses.

Der Stellplatz im Parkhaus mit E-Ladevorrichtung ist mit einer Miete von 60 €/Monat zusätzlich zu zahlen.

Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen.

Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Alles zum Standort

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg.

Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen.

Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind.

Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com