

Dortmund – Körne

Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer: 25034033



MIETPREIS: 1.875 EUR • ZIMMER: 7

Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Auf einen Blick

Objektnummer	25034033
Etage	1
Zimmer	7
Baujahr	1992
Stellplatz	4 x Freiplatz, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	1.875 EUR
Nebenkosten	500 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 250 m ²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 250 m ²

Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	09.04.2035	Endenergie- verbrauch	136.70 kWh/m ² a
		Baujahr laut Energieausweis	1992

Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Die Immobilie



Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Die Immobilie



Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Die Immobilie



Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Die Immobilie



Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Die Immobilie



Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0231 - 49 66 55 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Ein erster Eindruck

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Auf ca. 250 m² bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an.

Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen.

Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Alles zum Standort

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com