Neukirchen beim Heiligen Blut

Zum Verkauf stehen vier charmante Ferienhäuser in ökologischer Holzbauweise

Objektnummer: 25201013

KAUFPREIS: 275.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 188 m² • **ZIMMER:** 12 • **GRUNDSTÜCK:** 958 m²

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Auf einen Blick

Objektnummer	25201013
Wohnfläche	ca. 188 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	12
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Baujahr	1996
Stellplatz	8 x Freiplatz

Kaufpreis	275.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Holz
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	03.03.2035
Befeuerung	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	87.50 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1996

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

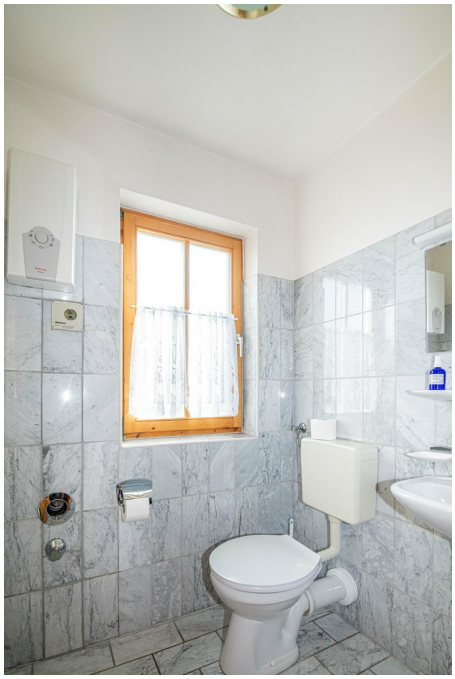
Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie

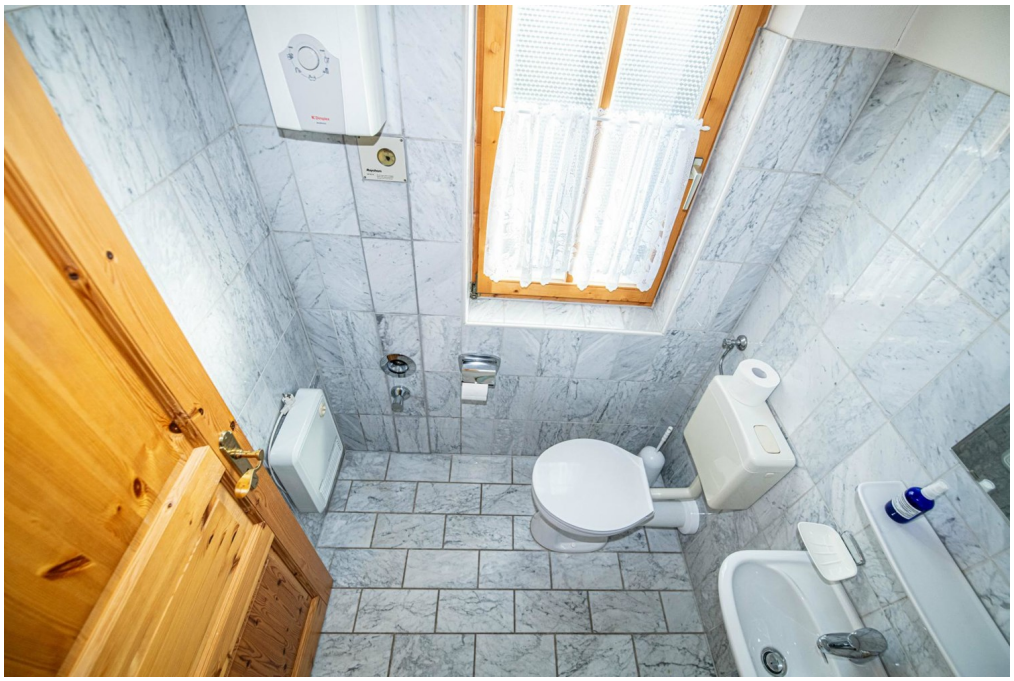
Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie



Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie



Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

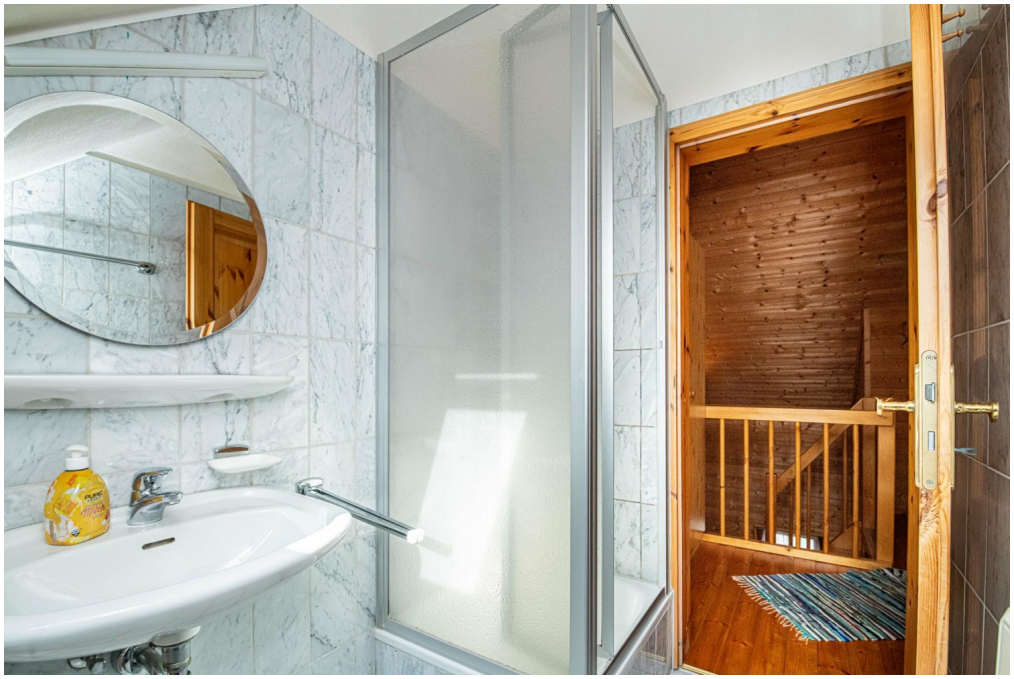
Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Die Immobilie



Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen vier charmante Ferienhäuser (ökologische Holzbauweise), die 1996 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 958 m² errichtet wurden. Die Wohnfläche beläuft sich je Haus auf ca. 47 m² und bietet ausreichend Platz für erholsame Aufenthalte.

Im Inneren des Hauses verteilt sich die Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst eine kleine Kochnische, die sich nahtlos in den Ess-/ und Wohnbereich einfügt. Eine Terrasse ermöglicht auch schöne Stunden im Freien zu genießen. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC.

Über eine Holz-Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier finden Sie zwei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Gäste bieten. Ein Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Die Beheizung erfolgt durch ein elektrisches Heizsystem, welches eine zuverlässige Wärmeversorgung auch an kühleren Tagen garantiert.

Hervorzuheben ist die Lage dieser Immobilie. Situiert in einer naturnahen Umgebung bietet das Ferienhaus die Möglichkeit, vom Alltag abzuschalten und die umliegende Natur zu genießen. Gut erreichbare Freizeitangebote in der näheren Umgebung bieten zusätzliche Abwechslung.

Bei Interesse laden wir Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich persönlich einen Eindruck von diesem Angebot zu verschaffen. Ein Besuch gibt potenziellen Käufern die Gelegenheit, die Gegebenheiten direkt vor Ort kennenzulernen und sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Auf Anfrage können Sie dieses Objekt vorab in einem 360 Grad Panoramadurchgang besichtigen - und das ganz bequem von zu Hause aus!

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Alles zum Standort

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com