Dinklage

Moderne und lichtdurchflutete Etagenwohnung im Herzen von Dinklage

Objektnummer: 25196035

MIETPREIS: 690 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Auf einen Blick

Objektnummer	25196035
Wohnfläche	ca. 88 m²
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1975
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	690 EUR
Nebenkosten	70 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2017
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Die Immobilie

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Die Immobilie

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Die Immobilie

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Die Immobilie

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Ein erster Eindruck

In verkehrsberuhigter Zentrumslage befindet sich diese im Jahr 2017 sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Vierparteienhauses. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume ermöglichen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Die Wohnung eignet sich primär für Mieter mit einem langfristigen Mietinteresse.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Gäste-Zimmer, ein Büro sowie über ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Bei Interesse und für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Ausstattung und Details

* Hochwertige Sanierung im Jahr 2017
* Wohnhaus mit nur vier Parteien
* Bad mit Wanne und Dusche
* Balkon
* Außenjalousien
* Eigener, sehr großer Kellerraum
* Ein Stellplatz als Freiplatz

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Alles zum Standort

Dieses Mehrparteienhaus befindet sich in hervorragender Zentrumslage der Dinklager Innenstadt. Beliebte Gastronomien und erfolgreiche Einzelhändler befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Dinklage ist für einige historischen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber zeichnet sich Dinklage durch ein breites Freizeitangebot und eine Infrastruktur aus, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25196035 - 49413 Dinklage

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com