Bischofsgrün

KFZ-Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Objektnummer: 24093030

KAUFPREIS: 749.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 6.110 m²

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Auf einen Blick

Objektnummer	24093030
Baujahr	1995

Kaufpreis	749.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Werkstatt
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 681 m²
Modernisierung / Sanierung	2000
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Fertigteile

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	13.05.2034

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	282.20 kWh/m²a
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

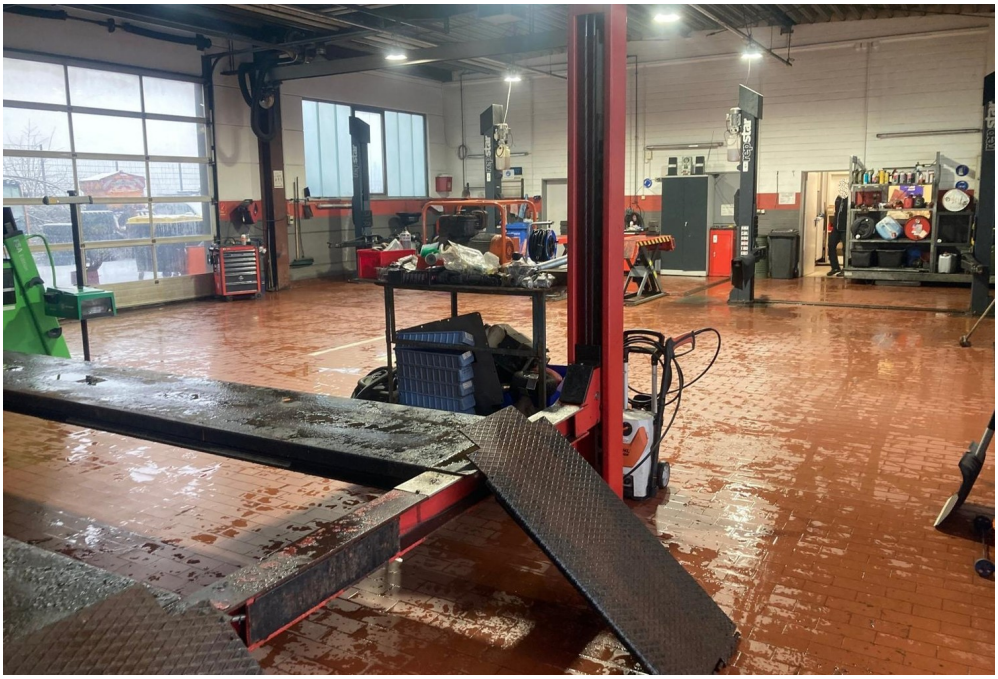
Die Immobilie

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Die Immobilie

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Die Immobilie



Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Die Immobilie

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Ein erster Eindruck

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Kfz-Werkstatt, die im Jahr 1995 erbaut und im Jahr 2000 angebaut und erweitert wurde. Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6.110 m² großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich.

Der Stahlbetonskelettbau beherbergt großzügige Sektionaltore, eine Kfz-Werkstatteinrichtung, eine Waschstraße sowie einen Verkaufsraum und Büro- und Lagerflächen. Die Immobilie eignet sich perfekt für Handwerksbetriebe, Autohäuser oder andere Gewerbetreibende, die auf der Suche nach optimal ausgestatteten Gewerbeflächen sind.

Das großzügige Außengelände bietet genügend Platz für weitere Bebauung oder zusätzliche Lagerflächen. Die großen Sektionaltore an der Werkstatteinfahrt ermöglichen einen bequemen Zugang für Fahrzeuge und Maschinen aller Art.

Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung an die B303 aus. Insgesamt bietet die Werkstatthalle beste Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial sind. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Ausstattung und Details

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Alles zum Standort

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes.
Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.5.2034.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Objektnummer: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com