

Wilten b. Wollerau

# BANKGEPRÜFT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilten b. Wollerau

Objektnummer: CH242467061

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 3.100.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Auf einen Blick

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Objektnummer  | CH242467061                                |
| Wohnfläche    | ca. 182,7 m <sup>2</sup>                   |
| Bezugsfrei ab | 01.07.2025                                 |
| Zimmer        | 5.5                                        |
| Schlafzimmer  | 4                                          |
| Badezimmer    | 2                                          |
| Baujahr       | 2006                                       |
| Stellplatz    | 2 x Tiefgarage,<br>100000 CHF<br>(Verkauf) |

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Kaufpreis   | 3.100.000 CHF                |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung                |
| Bauweise    | Massiv                       |
| Nutzfläche  | ca. 43 m <sup>2</sup>        |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Sauna |

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie





Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie





Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie





Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie





Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie





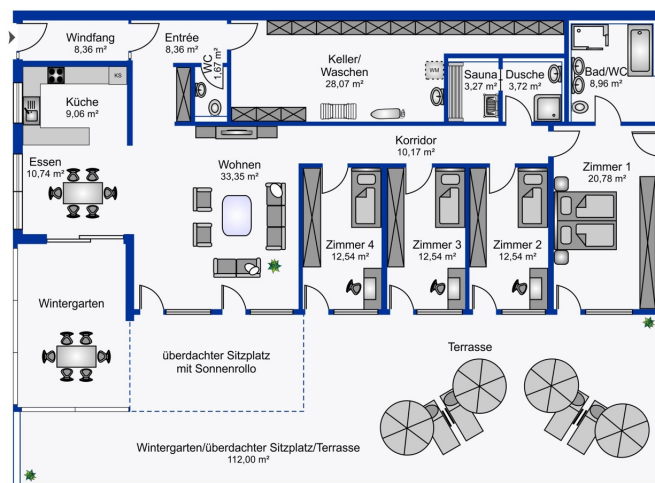
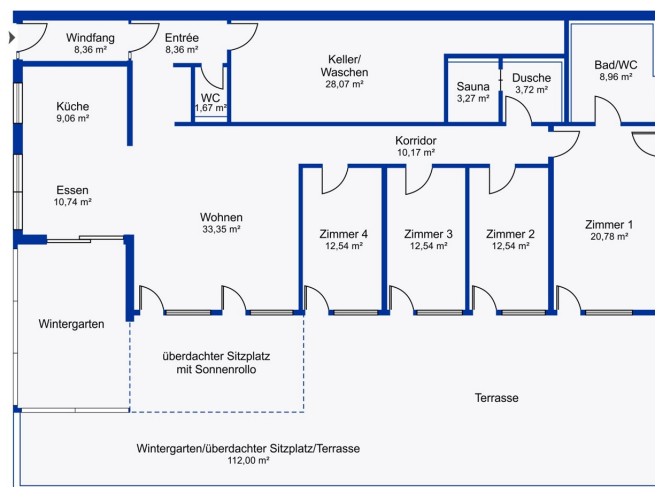
Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Ein erster Eindruck

SOFORT BEZUGSBEREIT!

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
- Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
- grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
- Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
- Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Ausstattung und Details

Wintergarten  
sehr grosse Terrasse  
Hauswirtschaftsraum in der Wohnung  
Sauna

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Alles zum Standort

Sonnenrain 4a  
8832 Wilen b. Wollerau

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90, 8806 Bäch  
Tel.: +41 44 211 60 09  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)