Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

# Charmante 3.5 Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg.

***Objektnummer: CH252468404***

**MIETPREIS:** 4.500 CHF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 85 $m^2$ • **ZIMMER:** 3

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | CH252468404 |
| Wohnfläche | ca. 85 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1972 |
| Stellplatz | 1 x Tiefgarage |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | 4.500 CHF |
| Wohnungstyp | Apartment |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Ausstattung | Terrasse |

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

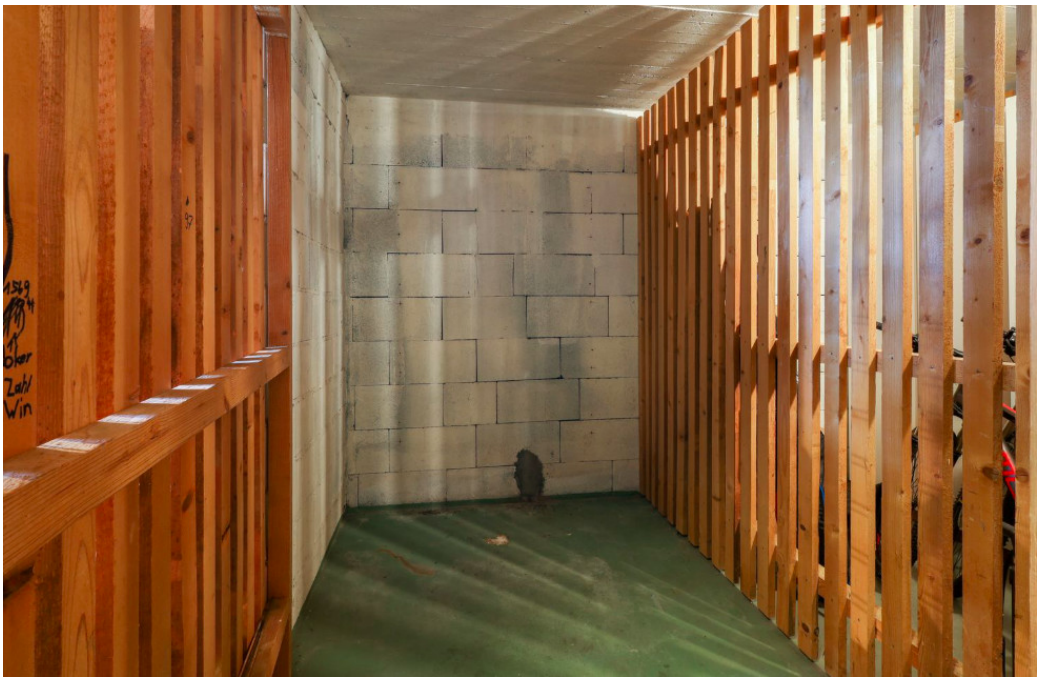
# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie



**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Die Immobilie

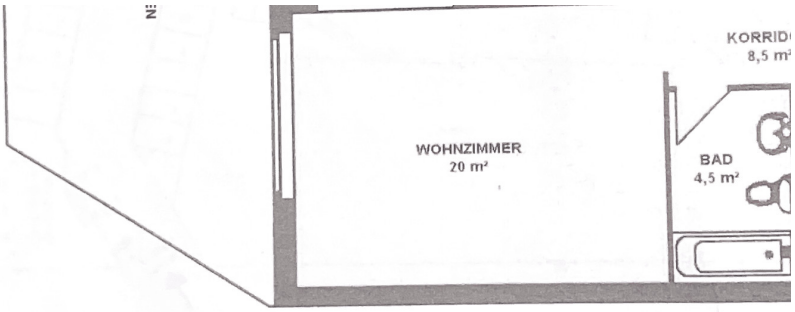
**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

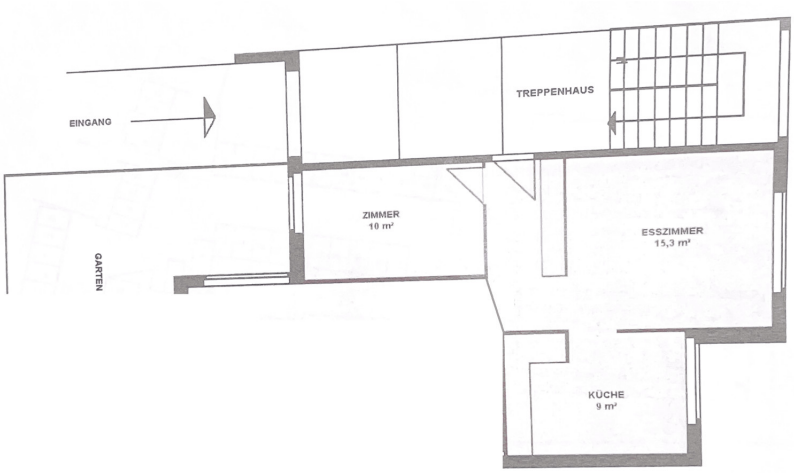
# Die Immobilie

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Grundrisse

Main Building
MAIN FLOOR
Küche: 2.52m x 3.65m | 9.2 m²
Schlafzimmer: 2.44m x 4.05m | 9.9 m²
Studio: 3.92m x 5.93m | 21.5 m²
WC / Bedezimmer: 2.52m x 1.69m | 4.3 m²
WC / Dusche: 1.35m x 2.67m | 3.4 m²
Wohnzimmer: 3.80m x 5.87m | 19.4 m²
Main Building
MAIN FLOOR
Interior Area: 73.16 m²
Excluded Area: 17.76 m²
Perimeter Wall Thickness: 15 cm
Exterior Area: 79.52 m²
Total Above Grade Floor Area, Main Building
Interior Area: 73.16 m²
Excluded Area: 17.76 m²
Exterior Area: 79.52 m²






Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Ein erster Eindruck

Wohnung 1: Diese attraktive Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 und umfasst eine Wohnfläche von ca. 40 m². Im Jahr 2008 wurde die Wohnung umfassend modernisiert und mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet, die ein besonders behagliches Wohngefühl gewährleistet. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in einen praktischen Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und den Zugang zu allen Räumen ermöglicht. Das großzügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Raum für eine Wohn- und Essecke. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein komfortables Schlafzimmer, das sich ideal als Rückzugsort eignet. Das modern ausgestattete Badezimmer bietet eine Badewanne und trägt zu einem angenehmen Wohnkomfort bei. Die Küche ist funktional gestaltet und verfügt über alle erforderlichen Anschlüsse, um individuelle Küchenträume zu realisieren. Ein zusätzlicher Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Räume wie ein Fahrradkeller erhöhen die Alltagstauglichkeit dieser Wohnung. Die ausgezeichnete Lage garantiert eine gute Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet Ihnen viel Potenzial zur persönlichen Gestaltung. Wohnung 2: Die zweite Wohnung in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 bietet eine Wohnfläche von ca. 35 m² und wurde ebenfalls im Jahr 2008 umfassend modernisiert. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt hier ebenfalls für angenehme Wärme und Komfort. Der Eingangsbereich der Wohnung führt in einen hellen Wohn- und Schlafraum, der durch eine kluge Raumgestaltung vielseitig nutzbar ist. Ob als Wohnbereich, Schlafzimmer oder Home-Office – die flexible Nutzung dieser Fläche erlaubt individuelle Einrichtungsideen. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Die separate Küche bietet eine praktische und zeitgemäße Einrichtung, inklusive aller notwendigen Anschlüsse, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten. Auch zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ergänzt durch gemeinschaftlich nutzbare Räume wie den Fahrradkeller. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage mit einer Jahresmieteinnahme von CHF 48'000. Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung und wartet darauf, nach Ihren Wünschen gestaltet zu werden. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und von der hervorragenden Infrastruktur dieser lebendigen Umgebung zu profitieren.

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Alles zum Standort

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Sonstige Angaben

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren:

**Objektnummer: CH252468404 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90  Oberer Zürichsee
E-Mail: schwyz@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com