Bückeburg

Gehobenes Wohnen in Top Lage – Altersgerechte 4-Zimmer-Wohnung mit Fahrstuhl

Objektnummer: 24216026

KAUFPREIS: 335.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 126 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Auf einen Blick

Objektnummer	24216026
Wohnfläche	ca. 126 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	335.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2023
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 10 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

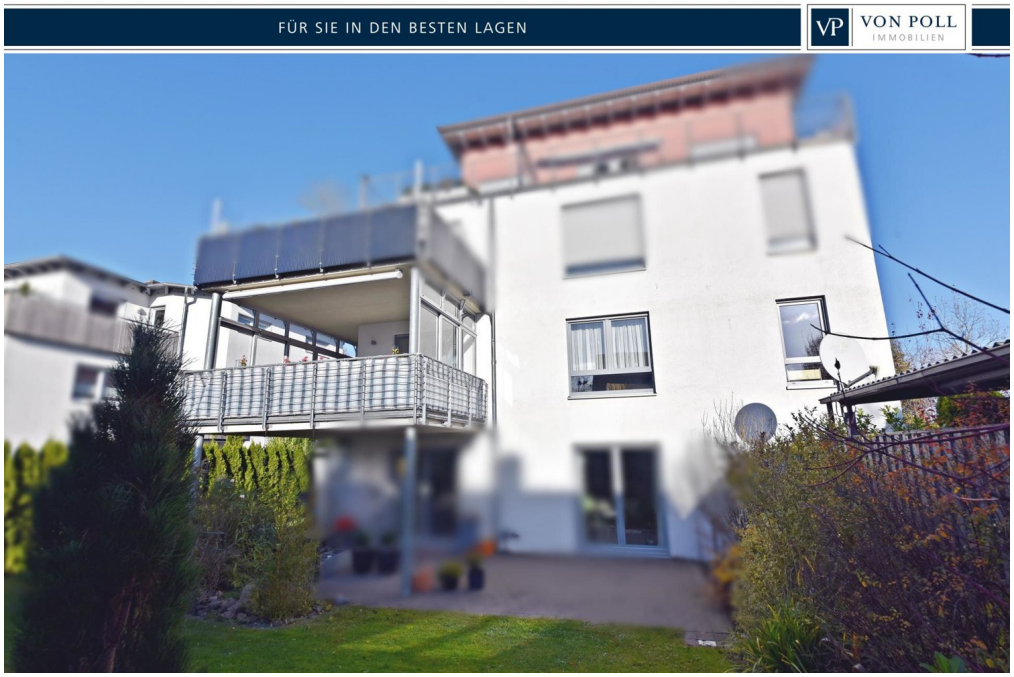
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	13.02.2035
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	57.30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2008

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Ein erster Eindruck

Moderne altersgerechte Eigentumswohnung mit gehobener Ausstattung in bester Lage von Bückeburg

Diese ca.126m² große 4 Zimmer Wohnung lässt keine Wünsche für altersgerechtes Wohnen auf hohem Niveau offen.
Die Wohnung befindet sich um 1. Stockwerk und es befinden sich insgesamt 4 Parteien in dem 2008 erbauten Wohngebäude.

Die umfangreiche Komfortausstattung beinhaltet Fußbodenheizung, Fahrstuhl im Gebäude, Badezimmer en Suite, eine begehbare Ankleide ,bodentiefe Fenster, einen großen Balkon mit Südausrichtung Markise und Glasschiebewänden , einen Freistellplatz(Carport), einen offenen Wohn-/Küchen-/Esszimmerbereich, Gäste WC, Abstellraum im Keller und elektrische Außenrollos

Das Wohnhaus in dem sich die Wohnung befindet, wurde 2008 mit modernsten Energieeffizienz und Sicherheitsstandards erbaut.
Dank einer modernen Wäremepumpe wird effizient und günstig geheizt.
Über einen Personenfahrstuhl erreichen Sie jede Etage des Gebäudes.

Genießen Sie die vielen Vorteile dieser gehoben ausgestatteten Eigentumswohnung in einer modernen, beliebten und zentralen Wohnlage von Bückeburg. Hier finden Sie nicht nur ein perfektes Zuhause, sondern auch eine wertbeständige Investition in Ihre Zukunft.

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Ausstattung und Details

·bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung
·großer Balkon mit Südausrichtung
·Freistellplatz Carport
·Fahrstuhl
·altersgerecht
·offene Grundrissgestaltung
·Fußbodenheizung
·moderne Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung
·Kellerraum
·Badezimmer en Suite
·begehbare Ankleide
·elektrische Außenrollos
·Küche

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 57.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 24216026 - 31675 Bückeburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com