

Los Cristianos

# Traumhafte renovierte Wohnung in Los Cristianos

Objektnummer: ES253185195



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 430.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253185195 |
| Wohnfläche   | ca. 70 m²   |
| Etage        | 2           |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 1988        |

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Kaufpreis             | 430.000 EUR                             |
| Wohnungstyp           | Penthouse                               |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                                |
| Nutzfläche            | ca. 70 m²                               |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                                                                            |                                |      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 21.11.2033                                                                 | Energie-<br>Effizienzklasse    | F    |
| Energieinformation           | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1988 |



Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

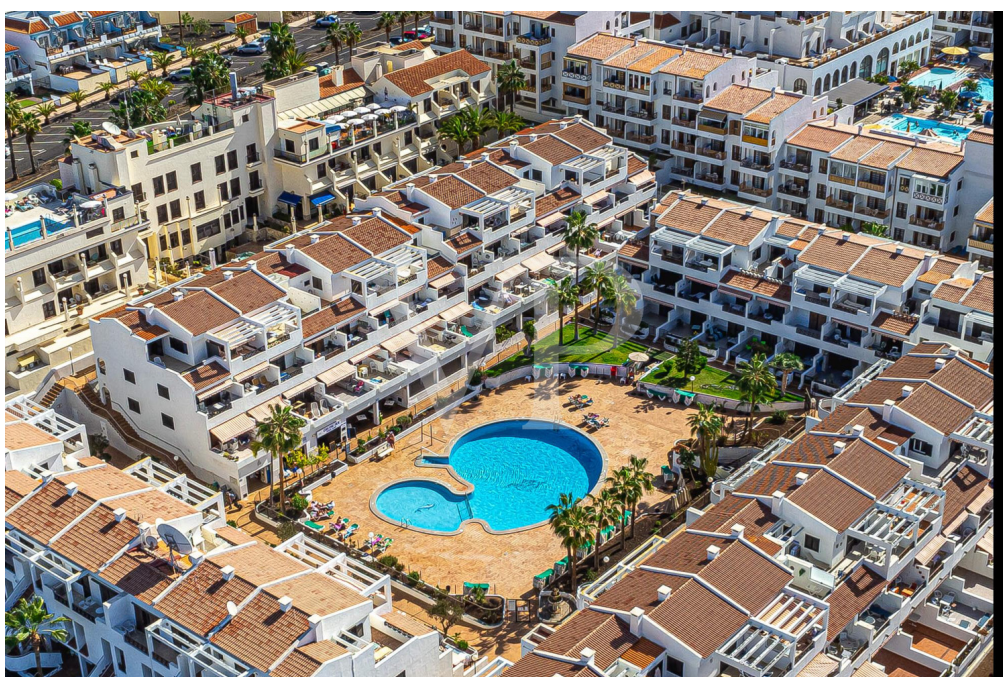
## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianós

## Ein erster Eindruck

Diese wunderschöne, renovierte Wohnung in Los Cristianós bietet modernen Wohnkomfort in bester Lage. Mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern – eines davon en Suite – ist sie ideal für Paare oder Familien.

Die großzügigen zwei Terrassen laden zum Entspannen ein und bieten Sonne zu jeder Tageszeit. Die gepflegte und ruhige Anlage sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Der Strand ist nur 350 Meter entfernt und somit bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als Ferienresidenz oder für den dauerhaften Aufenthalt – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und Nähe zum Meer. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!



Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Ausstattung und Details

- Wohnung
- 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Grosse Terrasse mit Meerblick
- Klimaanlage
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Ferienvermietung möglich

Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Alles zum Standort

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.



Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)